Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langlivej 11
Postnr./by:	6852 Billum
BBR-nr.:	573-084004
Energimærkning nr.:	100044699
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2007
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

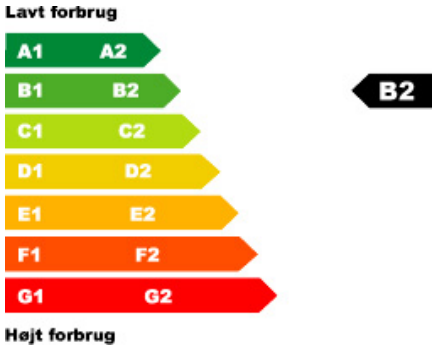
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 1029 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er i god energi- og isoleringmæssig stand.

Ejendommsens energiramme lever næsten op til skærpede krav i de nye tillæg (12 og 9) til bygningsreglementerne BR95 og BR-S 98 gældende fra 01-01-2006.
Ejendommen er isoleret efter de krav som var gældende i 2004.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan
Ejendommen er en ny bygning fra 2007. Projektet/tegninger er i følge sælger godkendt i efteråret 2004.
Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan og snittegninger med bygningsbeskrivelse,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044699
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

dateret 1/7-04.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod uopvarmet tagrum er i følge tegninger isoleret med 250 mm. Ved besigtigelsen er der konstateret, at lidt af isolering svarende til ca. 5,5 m² er trykket og kun har en tykkelse på 200 mm.
Loftslemmen er isoleret med 25 mm polystyrol, målt ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmure bestående af tegl formur, 125 mm isolering og 100 mm letbeton bagmur. Isolering er konstateret ved udluftningsfuger på facader og gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen bestående af 100-120 mm beton, 220 mm polystyrol og opfyld med sand.
Belægning på gulve er klinkegulv i køkken, gang, bryggers og bad, alle øvrige gulve er med trægulv på beton. Der er gulvvarme i alle gulvene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas.
Der er en væghængt kondenserende naturgasfyr i bryggers af fabrikat BAXI type WBS 15.

- Varmt vand

Status: Der er seperat 60 l varmvandsbeholder af fabriat BAXI type VBF 60. Varmvandsbeholderen er væghængt og hænger ved siden af naturgasfyret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044699
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele ejendommen. Guvlvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som i de fleste rum også reguleres individuelt med trådløs termorstatregulering.
Varmeanlægget er forsynet med en Grundfos Alfa+ cirkulationspumpe.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor det er muligt og hensigtmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer i ejendommen.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

- Amatur

Status: Armaturer og blandingsbatterier er nye med et vandforbrug efter dagens standard.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der kan ikke oplyses tidligere forbrug, da ejendommen er nybygget og har ikke været beboet.

Beregningerne regner med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader , mens den aktuelle indetemperatur kan været lavere, specielt i soveværelse. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044699
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå BBR-ejermeddelelse dateret 31-08-2007.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044699
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrosl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2007

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.