Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jebjergvej 2
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	710-017733
Energimærkning nr.:	100044792
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2007
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

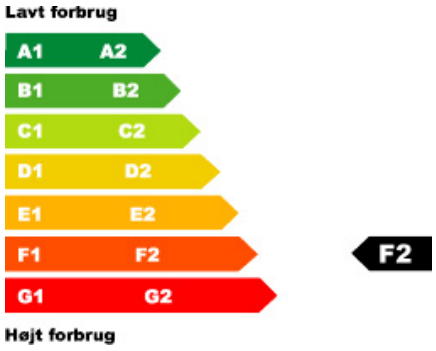
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40400 kr./år
- Forbrug: 5.2 ton træpiller
  14340 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Installation af radiatorer og gulvvarme (vandbåret varmesystem) overalt.	-3 ton Træpiller i sække 14340 kWh Elvarme	21810 kr.	45000 kr.	2.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044792
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	21700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-84	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	21600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3311	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	18288	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Beregningerne viser, at investering i vandbåret opvarmningssystem (radiatoranlæg og gulvvarme) er en god investering.
Det eksisterende fyringsanlæg er således også forberedt hertil.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved ejendomme med hel eller delvis opvarmning med el er skalaværdien for energimærket altid dårlig, idet hele elforbruget multipliceres med faktor 2,5.



Energimærkning nr.: 100044792
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Bygning 1:
Vandret loft og skrå vægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygning 2:
Vandret loft og skrå vægge er isoleret med 200 mm mineraluld
Lodret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status:
Bygning 1:
Ydervægge er opbygget med forskellige materialer. I gennemsnit regnes ydervægge som 30 cm massiv mur med indvendig efterisolering med 50 mm isolering og plade.
I tagetagen er lette ydervægge isoleret med 200 mm mineraluld.
Bygning 2:
Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status:
Bygning 1:
I bad er der isoleret med 260 mm flamingo.
Reste af huset er isoleret med 15 cm leca og betonlag.
Bygning 2:
Gulve er isoleret med 25 cm leca-gulvplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status:
Der er installeret træpillefyr.
Som supplerende varmekilde er der installeret Passat-fyr som kan anvende større træstykker.
Der er tilkoblet 1200 l akkumuleringstank.
I de 2 boliger er der monteret brændeovne.
Oprindelig var primær varmekilde el-panelovne.

Forslag 1: Installation af radiatorer og gulvvarme (vandbåret varmesystem) overalt.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044792
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Status: I bygning 1 prduceres varmt vand i nyere præisoleret kappebeholder med centralvarme som primær varmekilde. Om sommeren kan der anvendes elpatron.
I bygning 2 er der installeret 2 mindre el-vandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystemtilkoblet fastbrændselskedler monteret i udhus.
Bygning 2 opvarmes fortsat med el-panelovne, men rørføringer og kedelanlæg er forberedt for at bygning 2 kan opvarmes med radiatorer.
Bygning 1 opvarmes fortrinsvis med varme fra kedelanlægget.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på varmegivere i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der regnes med normal rumbelysning.

El

- Belysning

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er i bygning 1 med høj og lav skyl.
I bygning 2 er toiletter med høj skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1942
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Træ flis (ton)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	217 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	217 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044792
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opdelt på 2 sammenbyggede boliger.
Bygning 1 er oprindelig bolig som blev renoveret efter brand i 1981/1982.
Bygning 2 er bolig opført i 1985.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044792
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2007

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.