Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Everten 4
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-297290
Energimærkning nr.:	100044843
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2007
Energikonsulent:	Erling Hansen
Firma:	Gregersen & Olsson ApS

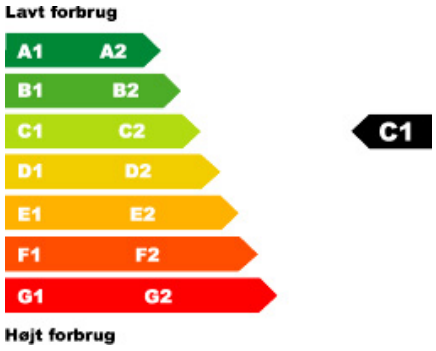
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 58 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Forbruget findes at være som forventet og således tilfredsstillende.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført år 2000 og findes at være i en særdeles fin energimæssig tilstand, hvorfor der ikke kan anbefales igangsætning af rentable energibesparende foranstalninger.

Skulle der peges på bagatelagtige forhold kunne det være en anbefaling om isolering af rør og varmeveksler i tekniksakabet. Dette vil formentlig kun kunne registreres i forbruget i meget ringe grad, men vil kunne tilføre bryggerset et komfortmæssig løft, da varmestråling fra rør og varmeveksler vil kunne reduceres væsentligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044843
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Der foretages tilsyneladende ikke månedlig aflæsning - dette kan anbefales iværksat.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med 2x150 mm mineraluld.
Dampspærre
16 mm trælofter

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur - 110 mm teglstensformur
140 mm hulmur med 125 mm mineraluld
100 mm letbeton helvægselementer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre - træ med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk - Gulvbelægning
100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger
150 mm polystyren isolering - Sundolitt G65
Komp. sandfyld

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra emhætte, øvrige - naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og klapventiler

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med varmeveksler - gulvvarme, indstøbte PEX- rør.
Oplyst forbrug 67 Gjoule, varmeår 2006.

- Varmt vand

Status: Produceres i 110 L varmtvandsbeholder.
Vandforbrug oplyst 143 m3 for året 2006.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044843
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Armaturer

Status: Gulvvarme reguleres individuelt via rumfølere og motorventil på respektive slangekredse.
Varmtvandsproduktion reguleres via termostatisk vandventil

- Automatik

Status: Traditionel lysinstallation med et passende antal grupper og fejlstrømsrelæ.
Downlight belysning i garageloft og udhæng.
Oplyst forbrug 4236 kWh for året 2006.

El

- Belysning

Status: Energivenlige

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. med lavt skyl

Vand

- Vand

Status: Energivenlige

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme: 4974 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100044843		
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2007		
Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044843
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS
Adresse:	Rosengade 3 6600 Vejen	Telefon:	75 36 38 88
E-mail:	vejen@gregersen-olsson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2007

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.