Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevej 24
Postnr./by:	4241 Vemmelev
BBR-nr.:	330-008408
Energimærkning nr.:	100044883
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

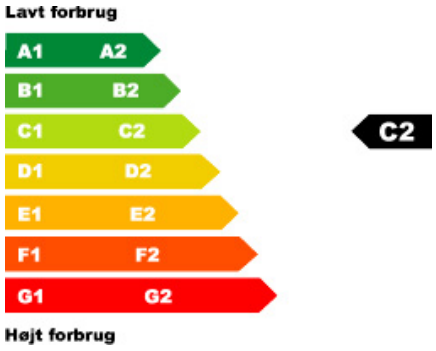
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1885 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 150 mm isolering over loft.	263 m³ Naturgas	2000 kr.
2	Nye toiletter	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044883
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over loft med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Pt. er det ikke rentabelt at efterisolere i tagkonstruktionen, men stiger gasprisen yderligere eller kan efterisoleringen udføres som "gør det selv arbejde" bør det overvejes at efterisolere.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmur med formur af tegl og bagmur af gasbeton, hulmuren er isoleret 75 mm mineraluld jvf. ejers bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder fortrinsvis energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk på 15 cm singels: Klinkegulve på beton og tæppe/parket på beton, isoleringen er angivet til 30 mm og 50 mm jvf. ejers bygningstegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med genveks, COVENT master aggrigat placeret i tagrum.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel af fabrikat HS Tarm fra 89/90, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca 60 liter placeret ved ovennævnte gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Rør under gulv frem til radiatorer og gulvvarme i badrum og toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044883
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Armaturer

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer, automatik til natsænkning og automatik styring af fremløbstemperaturen.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

Det tilrådes i videst muligt omfang at udskifte glødepærer til lavenergipærer.

El

- Belysning

Status: Ovn og komfur af ældre dato, øvrige hvidevarer under 5 år gamle.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Hårde hvidevarer

Status: Ventilationsmotor i CoventMaster aggrigat.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med middel/højt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Middel/lavt forbrug.

Forslag 2: Ved nødvendig reparation på toiletter anbefales det i stedet at udskifte med toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044883
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044883
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.