



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Teglværksvej 39
 Postnr. / by: 4450 Jyderup
 BBR-nr.: 316-022387
 Energimærkning nr.: 100044908
 Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningens energimæssige tilstand er over middel, og der er ingen forslag til investering i rentable energibesparende foranstaltninger i isoleringsmæssig henseende.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1909 og der er udført væsentlig ombygning i 1987 ifølge BBR ejermeddelelse. Tagkonstruktionen er i god isoleringsstand. Ydervægge er efterisoleret med granulat. Der er ikke fremlagt tegninger med oplysning om konstruktionsopbygninger.



Energimærkning nr.: 100044908
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Tagkonstruktion er kun tilgængelig ved enkelt skunklem. Krybekælder er kun besigtiget ved lem i entre grundet ringe frihøjde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Oplysning er baseret på besigtigelse ved skunklem mod gade.
Skråvægge og hanebåndsloft skønnes at være isoleret med 200mm isolering. Skønnet bygger på registrering af isoleringen i skunkrummet, da dette er eneste adgang til tagkonstruktionen..

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 30 cm hulmur, som er efterisoleret med granuleret mineraluld ifølge attest som er forevist af sælger. Gavltrekanter er 52 cm og skønnes med massiv mur udvendig og efterisoleret indvendig med 200 mm i let væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er etfags ruder med almindelig 2 lags termoglas. Ved udskiftning af termoruder anbefales at udskifte til 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er isoleret under badeværelse med 100 mm mineraluld. Rest af krybekælder er uisolert. Det er ikke muligt at efterisolere gulve iverigt uden optagning af gulve, hvilket ikke er rentabelt. Det vil dog være yderst rentabelt at efterisolere denne i takt med gulve skal udskiftes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken og bad. I øvrigt er huset med normal tæthed for velvedligeholdte huse af tilsvarende alder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker gennem en gennemstrømsvandvarmer placeret under trappe til tagetagen.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100044908
 Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: 2-strengs rørsystem i krybekælder med 10 mm isolering.

• Armaturer

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler på returløb, men uden natsækning.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine tørretumbler og opvaskemaskine er under 5 år og køle/fryseskab, komfur og emhætte er over 5 år.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Brusearmatur er med termostatstyring og øvrige armaturer er almindelige et grebs armaturer uden vandbesparende foranstaltninger i øvrigt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 487.5 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2898 kr./år



Energimærkning nr.: 100044908
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044908
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70, st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.