Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Friheden 21
Postnr./by:	4440 Mørkøv
BBR-nr.:	316-023450
Energimærkning nr.:	100044910
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2007
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

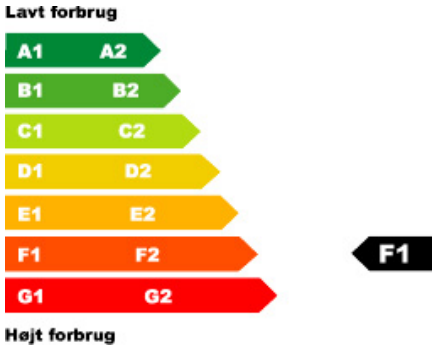
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 14.3 kløvet rummeter brænde 1134 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		-33 liter Fyringsgasolie , 1.2 kløvet rummeter Brænde	950 kr.	14530 kr.	15.3 år
2	På loft med 100 mm isolering isoleres med ekstra 100 mm isolering.	-116 liter Fyringsgasolie , 4.4 kløvet rummeter Brænde	3320 kr.	40554 kr.	12.2 år
3	På gulvvarme uden monteres termostatventiler.	-15 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	280 kr.	342 kr.	1.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100044910
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	55400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4076	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	423	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Der er god økonomi i at efterisolere loftet samt montere termostatventil på gulvvarme.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044910
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningen er opført i 1912 og bygningen er ifølge BBR-ejermeddelelse undergået væsentlige ombygninger i 1997. Der forelå ingen tegninger med oplysning om konstruktioner og der er ikke tilladt destruktive indgreb for nærmere undersøgelser. Energimærke fra 31-03-2003 var fremlagt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der delvis isoleret med 100 og 150 mm mineraluld samt uisoleret del over bryggers.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere loftet. På loft suppleres med isolering op til 300 mm isolering overalt. Tilbud bør dog indhentes inden igangsætning.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm hulmur med mineraluldsisolering i gavlvæg i hall. Konstateret ved stikprøve fra tagrum. Facade i hall skønnes tillige med hulmur i 39 cm`s tykkelse. Bryggers skønnes med massiv mur i tegl og med 5 cm gasbeton indvendig. Ydervægge i hovedfløj skønnes i øvrigt med 3/4 stens massive mure og med 100 - 125 mm isolering indvendig i stue mod vest samt 50 mm indvendig på resterende vægge.

Forslag 1: Det er rentabelt at foretage efterisolering af bryggers med 100 mm mineraluld indvendig i let konstruktion afsluttet med dampspærre og gipsplader. Tilbud bør dog indhentes inden igangsætning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags energiglas pånær 2 vinduer mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod øst i stue, køkken og værelse skønnes med løs leca i ventileret hulrum, hvilket er konstateret ved enkelte riste. Øvrige gulve er udført som terrændæk, der skønnes med 100 mm batts i stue mod vest og uisoleret betongulv i bad og bryggers. Hall er isoleret med 220 mm sundolite ifølge sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bryggers og mekanisk ventilation i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes delvis med centralvarme fra oliekedel kombineret med fastbrændselskedel. Herudover forefindes brændeovn i huset. Kedelanlæg er opstillet i garage og oliekedel er af typen Tasso 20 MS med en Riello brænder fra 2003. Fastbrændselskedel er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044910
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

af typen Dakon fra 2003.

Forslag 3: Det er rentabelt at montere termostatventiler på gulvvarme uden termstatventil. VVS installatør bør dog konsulteres.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 110 liter præisoleret beholder fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem skønnes at være et 2-strengsanlæg med rørtræk i terrængulv.

- Armaturer

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler men uden natsænkning. Enkelt gulvvarmesystem er uden termostatventil.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle pånær køleskab og emhættte som er oplyst mellem 5 og 10 år gamle. Kummefryser er oplyst værende lavenergi.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er uden specielle vandbesparende anordninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044910
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne. Huset er opmålt til ca. 182 kvm og arealet er 177kvm ifølge BBR oplysninger..

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044910
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.