Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedebakken 19
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-030858
Energimærkning nr.:	100045002
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

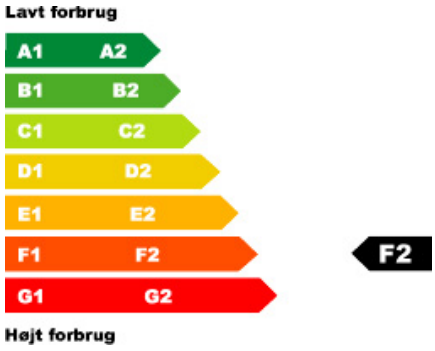
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 2940 kg olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med fuld kælder. Huset er opført i 1967.
Boligarealet svarende til det opvarmede areal udgør 115 m2. Der er to rum i kælderen, som er opvarmede.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær. Tagdækningen er bølge-eternit.
Etageadskillelse mod kælder er træbjælkelag.
Huset opvarmes med olie.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045002
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er efterisoleret i flere omgange. Nu findes der varierende, 300-500 mm isolering med mineraluld, 300 mm over spær-fødderne og der er lagt 200 mm ekstra op imellem spærrækkerne. Det skønnes at være ca. 50/50.

- Ydervægge

Status: I.h.t. de oprindelige tegninger er der udført isolering med batts i hulmuren. Det skønnes, at denne isolering er 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er de oprindelige med to-lags ruder i koblede rammer.
Forslag:
Ved udskiftning af vinduer bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er letbeton-elementer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.
Forslag:
Den i vaskerummet opsatte afkast fra tørretumbler fjernes fra den alm. ventilationsåbning, og der bør etableres nyt afkast separat til tørretumbleren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie. Det er en gammel oliekedel, der er placeret i kælderen. Cirkulationspumpen er placeret separat.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kælderen. Den er af ældre dato og skønnes at rumme 60 l. Isoleringstykkelsen er målt til 35 mm.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er én-strenget. I fyrrum er rørene isoleret med 10 mm mineraluld. Resten af rørene ligger over dækket og er formentlig uisolerede.
Forslag:
Det kan formentlig betale sig at skifte den gamle brænder og gamle kedel ud med en ny,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045002
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

moderne, kondenserende unit.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik på kedlen. Alle radiatorer, 9 stk. + 2 i kælder, er forsynet med manuelt betjente ventiler.
Forslag:
Ved udskiftning af kedlen anbefales det at installere central styring med udeføler og tænd/sluk-ur. Alle ventiler bør udskiftes til termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler 5-10 år
Køleskab u. frostbox > 10 år
Kummefryser > 10 år
Komfur > 10 år
Mikroovn 5-10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer anbefales det at anskaffe lav-energi typer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har højt forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045002
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045002
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.