Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kraghave Parkvej 9
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-171343
Energimærkning nr.:	100045006
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

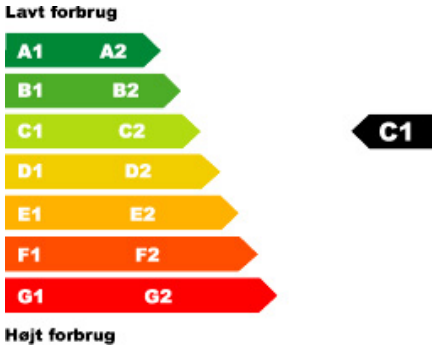
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1723 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er et velisoleret hus.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskift wc'er til wc'er med lavt skyl.	10 m3 vand	330 kr.
2	Udskiftning af den gamle naturgaskedel til en ny kondencerende kedel.	402 m³ Naturgas	2450 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045006
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt længe typehus fra OC-huse A/S.

Der ligger kun en opvarmet bygning på matriklen.

Huset bruges kun til beboelse.

Huset er godt isoleret efter de krav der var på opførelsestidspunktet.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et traditionelt hvalmet saddeltag med betonsten. Der er 300 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består ag tegl-lecaelementer med 100 mm polysterol-isolering i mellem de to lag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er trævinduer med lavenergiruder i. Hoved- og bryggers- og terrassedør er ligeledes med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk med gulvvarme i hele huset. der er trægulv på beton i stue og soveværelse, tæpper på beton i de 3 små værelser og fliser på resten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset, med mekanisk emhætte i køkken og el-ventilatorer i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas, med vandbaseret central-gulvvarme i alle rum. Der er en rumtermostater i alle rum.

Forslag 2: Udskiftning af den gamle naturgaskedel til en ny kondencerende kedel, når denne går i stykker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045006
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 100 -130 L VVB i bryggers. Der var ingen synlig merkat på beholderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er en rumtermostater i alle rum.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er alle ca. 5 år gamle, med undtagelse af komfur der er nyt.

- Andre elinstallationer

Status: - Der er 2 wc´er, og det er med almindeligt med stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er almindelige armaturer på vandindstallationer på alle vaske og i badeværelser.

Forslag 1: Udskift wc'er til wc'er med lavt skyl, når de går i stykker.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 158 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100045006		
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2007		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.72 kr./kWh
Vand:	33 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045006
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.