Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duevænget 12
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-007020
Energimærkning nr.:	100045031
Gyldigt 10 år fra:	03-09-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

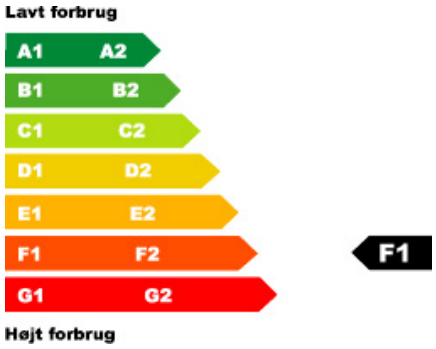
Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2005 efter gældende bygningsreglement og med isolering i h.t. dette.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der er udnyttet til kip og rum under uventilerede trægulve.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema.

Der forelå tegninger med påført kortfattet beskrivelse af ejendommen, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har fået den højst mulige energimærkekarakter, nemlig F1, efter den lette måde, der kun gælder fo sommerhuse.

Det opvarmede areal udgør brutto 96 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, der er udnyttet til kip, er isoleret med 2 x 100 mm rullebatts isolering.

- Ydervægge

Status: Ydevæggene er udført i en let trækonstruktion med træ ud- og indvendigt, let beklædning indvendigt enkelte steder, 21 cm tykke og forsynet med 100 + 50 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045031
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1 fags vinduer, faste vinduespartier, hoved- og terrassedør alle forsynet med energiruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket med liste.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med underliggende isolering på 2 x 50 mm pladebatts og hvor der er gulvvamre med 150 mm polystyrol eller pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftsventiler i næsten alle rum via vinduernes udluftningsventiler i top, samt emhætte og rumaftræk med mekanisk udsugning fra badeværelset. - I gæstetoilettet er der et rumaftræk. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeres centralt i opholdstuen/køkken/alrummet og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-varmtvandsbeholder fra 2005 på 150 liter af fakrikatet Metro.

- Automatik

Status: El-panelerne og gulvvarmeanlæggene styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra 2005. - Ingen af hårde hvidevarerne vurderes at være mere end 10 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045031
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret enkelte udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en spa, en sauna og et solarium, som alle har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed lavenergimodeller.

- Amatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med et-grebs betjening og med lavt forbrug. - I badeværelset er der blandingsbatterier med termostatventiler. - Alle er i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045031
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.