Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkenkær 28
Postnr./by:	8883 Gjern
BBR-nr.:	740-3612
Energimærkning nr.:	100045048
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

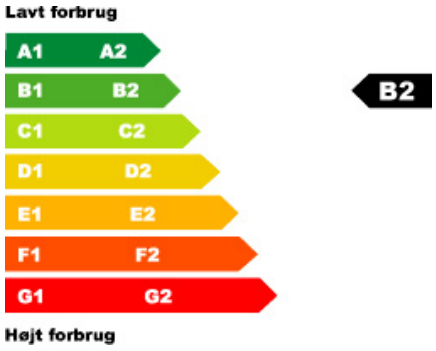
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 15720 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af murrem over vinduer.	50 Kwh Fjernvarme	20 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045048
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Huset er opført i 1997/98 og fremstår i god energimæssig stand.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger nov. 1997.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterkonstruktion med vandret loft. Loftet er isoleret med 2x120mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur med teglsten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld.
Over vinduespartier i stue mod syd er der en bærende limtræsrem, som er isoleret på udvendig side med 50mm hårde batts over vandret udhæng.

Forslag 1: Efterisolering af murrem over vinduespartier i stue 100mm batts kl.37. Der udlægges vindpap over udhængsbrædder under isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer fra husets opførelse og isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med betonplade udstøbt på 200mm løse lecaklinker og 100mm polystyrol-plader.
Der er gulvvarme indstøbt i betonplade.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturligvntilation i øvige rum.
Der er friskluftventiler i vinduer.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045048
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og arrangement og fordelermodul er placeret i baggang. Der er gulvvarme i alle gulve og der er anvendt blandesystem, så gulvtemperaturen ikke er for høj. Fremløbstemperatur og returløbstemperatur kan reguleres manuelt ved termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjernvarme og med 110mm varmtvandsbeholder af typen Metro, som er placeret på væggen i skabet ved siden af fjernvarmearrangementet.
Varmtvandsbeholderen er præisoleret bag stålkappe.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system som gennem fordelermodul sender varmt vand rundt i gulvene i 13/15mm PEX-rør til de forskellige rum.

- Armaturer

Status: I alle rum er der placeret en rumregulering på væggen med temperaturføler, som sender impulser til ventiler ved fordelermodulet.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: En del hvidevarer er fra husetsopførelse og enkelte f.eks. vaskemaskine og opvaskemaskine er nyere.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er er med vandspareforanstaltninger.

Vand

- Vand

Status: De fleste armaturer/blandingsbatterier er fra husets opførelse, men enkelte f.eks. i køkken er nyere.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045048
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.44 kr./Kwh
Fast afgift på varme:	5515 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045048
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.