# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Valmuevej 13 |
| Postnr./by: | 4180 Sorø |
| BBR-nr.: | 340-008203 |
| Energimærkning nr.: | 100045071 |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-09-2007 |
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |

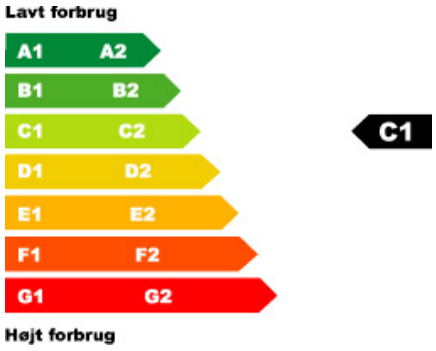
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 1055 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Det er ikke muligt at foretage rentable energibesparende foranstaltninger på ejendommen.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1987 ifølge BBR af 25-06-2007.
Der er fremvist materiale, hvoraf fremgår at hulmur er isoleret. Herudover foreligger en plantegning uden beskrivelse. Huset er et enderækkehus som indgår i en større bebyggelse.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045071
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der isoleret med 200 mm mineraluld - pænt udlagt.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 32cm hulmur med 100mm mineraluldsisolering og tegl i formur samt gasbeton i bagmur. Isolering ifølge oplysning og 1 stikprøvekontrol i gavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk skønnet med isolering i henhold til krav på opførelsestidspunktet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk fra bad og mekanisk ventilation fra emhætte i køkken. I øvrigt er huset med normal tæthed for velvedligeholdte huse af tilsvarende alder.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas fra kedel af mærket Saunier Duval med balanceret aftræk. Alder kunne ikke registreres. Gastest er udført d. 25-06-2006. Tab målt til 6,8%.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem skønnes at være et 2-strengsanlæg med rørtræk i terrængulv.

- Armaturer

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler og anlæg er udstyret med rumtermostat samt udeføler og natsænkning.

### El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045071
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard skyl. Ved udskiftning bør vælges toilet med normal/lav skyl.

## Vand

- Vand

Status: Der er termostat på brusearmatur og øvrige armaturer er uden specielle vandbesparende anordninger.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100045071
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | Firma: | Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |
| Adresse: | Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk | Telefon: | 59 43 23 50 |
| E-mail: | jha@arkitekt-jha.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.