Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askelunden 10
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-018590
Energimærkning nr.:	100045098
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

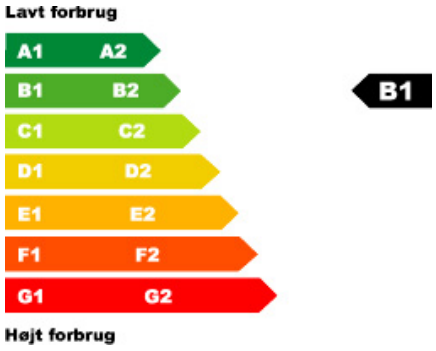
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 11.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2006 og er i god isoleringsmæssig stand.
Der er gulvvarme i garagen. Garagen regnes dog i denne rapport for uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045098
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er delvist skrålofter mod uopvarmet tagrum og dels vandret loft mod uopvarmet tagrum. Isoleringen på loftet er på besigtigelsestidspunktet målt til 300 mm mineraluld. Loftlem er placeret i garage.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt en halvstens muret og pudset væg. Indvendigt er ydervægge udført med lette pladebeklædte kassetter. Isoleringen i kassetterne er, ifølge ejers oplysning, 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført med 2-lags energi termoruder. Ifølge oplysning i rudernes rammer har energiruderne en U-værdi på 1,2.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels træbelægning udlagt på beton og dels flisebelægning. Gulve er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 300 mm polystyren.
I alle gulve er der gulvvarmeslanger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation i boligen. Fjernvarme leveres af Høng Varmeværk.
Fjernvarmeinstallationen er placeret i skab i entre.
Varmeinstallationen er et direkte fjernvarmeforsynet gulvvarmeanlæg med omløb og elektronisk pumpe fabrikat Grundfos type Alpha+.

- Varmt vand

Status: I skab i entre er der installeret fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 2006 og har et beholdervolumen på 110 liter. Beholderen er termostatstyret og præisoleret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045098
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Status: Varmefordelingsslanger for gulvvarmeanlæg skønnes, at være placeret på den varme side af isoleringen i gulvene. Slangerne er sandsynligvis uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater for styring af gulvvarmeslangerne i hvert enkelt rum. Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Elkogeplader, elbageovn, emhætte, kombiköleskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler er alle fra husets opførelsestidspunkt i 2006.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	512.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3290 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045098
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.