Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghaven 4
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-8390
Energimærkning nr.:	100045112
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2007
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

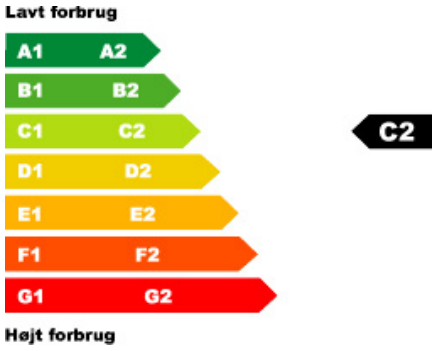
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 1016 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolere i tagrum	51 m³ Naturgas	390 kr.
2	Usskifte termoruder med energiruder	58 m³ Naturgas	450 kr.
3	Udskifte closet	5 m3 vand	175 kr.
4	Udskifte varmeanlæg i entre	239 m³ Naturgas	1530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045112
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fornuftig isoleret, hvorfor der ikke umiddelbart er muligheder for rentable investeringer i efterisolering.
Kan isolering i tagrum dog foretages af ejer selv - uden brug af håndværker - bør det overvejes at efterisolere i tagrum.
Utætte fuger om døre og vinduer anbefales udskiftet.

Isolering i gulv er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod tagrum er isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 1: Efterisolere med 100 mm i tagrum

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering. Udvendig med mursten - indv. med letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ er forsynet med termoruder. Elementer er tætte, medens fuger om disse er utætte.

Forslag 2: Udskifte termoruder i vinduer til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe/klinker og vinyl på beton. Isolering under beton er skønnet til ca. 75 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte fra køkken. Naturligt rumaftræk fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas. Væghængt kedel i skab i entre i fab. HS Tarm fra 1989. Der er traditionel radiatoropvarmning med termostatventiler. I baderum er der gulvvarme. Kobberrør som 2 strengssystem er fremført skjult i gulv. Der er ikke, udover termostatventiler, udført nogen form for automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045112
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Væghængt varmtvandsbeholder er på ca. 60 l.

Forslag 4: Udskifte kedel og varmtvandsbeholder til kondenserende model incl. udetemperaturkompensering og med mulighed for natsænkning

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine køle/fryseskab og komfur skønnes over 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closet er med middel skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bad og køkken er med stort forbrug. Besparelse kan opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur samt udskifte bruser til sparemodel ligesom blandingsbatteri til bruser anbefales udskiftet med termostatstyret model.
Ved evt. udskiftning af køkken- og håndvaskearmaturer bør der indkøbes model med mulighed for stort/lille forbrug.

Forslag 3: Udskifte closet til model med mulighed for lille/stort skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100045112		
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2007		
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045112
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.