Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



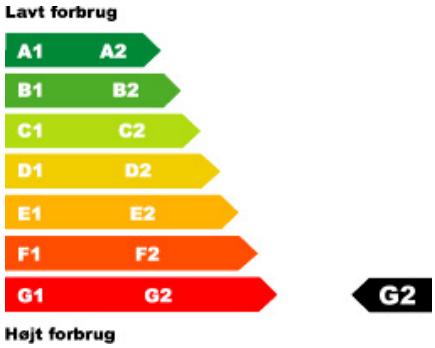
Adresse:	Brunshusevej 9
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-008583
Energimærkning nr.:	100045209
Gyldigt 10 år fra:	04-09-2007
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er opført i 1909 og ombygget bla. i 1974. Hovedhusets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1909, der kun er efterisoleret delvis. Tilbygningen er isoleret efter lovgivningen i 1974.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har Energimærkningen B1. Sommerhusets energiforbrug til varme er G2, hvilket betyder at forbruget er større end et middel forbrug.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: En plantegning, situationsplan, plan af stueetage, facader og tværsnit af tilbygningen fra den 8/6-1974.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er skønnet ud fra hvad man kan se i tagrummet over hovedhuset, at alle skråvægge fra tagfod til kip er isoleret med ca. 50 mm måtter som dog er defekte og skadet.

Loftlemmen er uisoleret.

Taget over tilbygningen er isoleret med 100 mm Rockwool jævnfør tegningen.

- Ydervægge

Status: Det er skønnet ud fra hovedhusets opførelsestidspunkt, at ydermuren består af en uisoleret hulmur, hvilket også blev oplyst af ejeren.

Det er skønnet at ydermuren på 1. sal består af en uisoleret massiv ydermur, som er isoleret indvendig fra med 50 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045209
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Ydermuren i tilbygningen består af en ca. 30 cm isoleret hulmur med 75 mm isolering jævnfør tegningen (ikke kontrolleret).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af ejendommens vinduer er forsynet med traditionelle termoruder. Dog er vinduet mod nord med 1 lag glas (i viktualierum).

De eksisterende yderdøre er massive og med termoglas samt med et lag glas. Hoveddøren er med 1 lag glas. Bagdøren er med isoleret fyldning og en rude med termoglas. Udhusdør er massiv.

Fugerne mellem vinduer/døre og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejeren oplyste at alle gulve i hovedhuset er isolerede (ikke kontrolleret).

Gulvet i tilbygningen er isoleret med 50 mm mineraluld jævnfør tegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken, men ingen aftræk fra toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af sommerhuset er fra en solokedel og der fyres med olie. Solokedlen skønnes at være fra ca. 1988.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i baghus er på ca. 60 liter, præisoleret af mærket "Nilan".
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer.

Det skønnes at anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerørerne til radiatorerne løber hovedsagelig langs gulvpanelerne. Cirkulationspumpen er ældre på 65W med mulighed for regulering (3 trin). Pumpen oplyses at blive slukket udenfor varmesæsonen. Der blev ikke registreret radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045209
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Oplysning om alder på hårde hvidevarer er baseret på ejerens oplysninger.

Vaskemaskine, køleskab, fryser og komfur er alle mellem 5 og 10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med Energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Fryser indgår ikke i hushandlen.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i huset med almindelig skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

- Amatur

Status: I køkken er der et-grebs blandingsbatterier med normal vandforbrug.
I toilet ved håndvask er der et-grebs blandingsbatteri med normal vandforbrug.
Ved bruser i baghus er der blandingstermostat og bruseren er med normal vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer ikke overens med det registrerede opvarmede areal.

Der gøres opmærksom på, at ejeren af en bygning har pligt til at indberette de korrekte arealer og derfor bør foretage en sådan indberetning til kommunen, hvor ejendommen ligger.

Det opmålte opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100045209		
Gyldigt 10 år fra:	04-09-2007		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2007

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.