Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 3
Postnr./by:	8751 Gedved
BBR-nr.:	615-291851
Energimærkning nr.:	100045425
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2007
Energikonsulent:	Aage Hjortshøj
Firma:	PP Rådgivning A/S

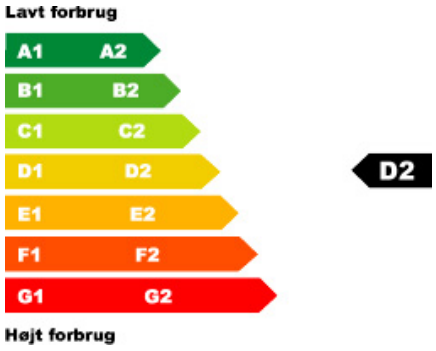
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 2999 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er muligt, at gennemføre energibesparende foranstaltninger
Investeringen er dog ikke rentabel.
Rentabilitet betyder, at den nødvendige investering indtjenes et antal gange i forbedringens beregnede levetid.
Rentabiliteten skal helst være 1,33 for at det er en god investering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ekstra 150 mm isolering på vandret loft.	64 m³ Naturgas	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045425
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

Energimærke er udarbejdet på grundlag af visuel besigtigelse, samt ejeroplysninger.

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus af denne årgang, der er delvist efterisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 100 - 150 mm mineraluld

Forslag 1: Ekstra 150 mm isolering på vandret loft.

- Ydervægge

Status: Hulmur efterisoleret med granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 2 lags termoruder. Enkelt med forsatsvindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag over kælder skønnet isoleret med lerindskud

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045425
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i huset med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. I.Ved udskiftning anbefales det at anvende toilet med lille/stor skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1944
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	200 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	200 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045425
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Aage Hjortshøj	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2007

Energikonsulent nr.: 101211

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.