Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 3
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-589
Energimærkning nr.:	100045473
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2007
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Firma:	Arkitekt Tychsen

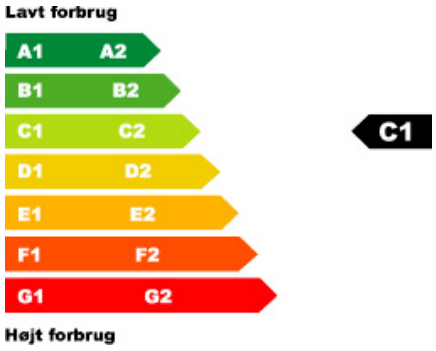
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 19.1 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 125m isolering i loftsrummet.	1.1 MWh Fjernvarme	620 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045473
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Huset er et typisk parcelhus fra 1966 hvor der er efterisoleret i tagrummet og bygget til mod syd med en fladtagskonstruktion fra 1983.
Da fernvarme er en relativ billig opvarmningsform er der ikke nogen isoleringstiltag som vil være rentable, jeg har dog som regneeksemp foreslået en efterisolering af loftsrummet på den oprindelige del af huset.

Der forelå ingen tegninger under gennemgangen af boligen og sælger var ikke tilstede da boligen var lejet ud. Sælger der aldrig selv har boet i huset oplyste dog om isoleringen i fladtagskonstruktonen med baggrund i nogle tegninger som sælger var i besidelse af.
Jeg har iøvrigt boret i nordfacaden på det oprindelige hus samt i østfacaden i tilbygningen og kunne konstatere: - at det oprindelige hus er isoleret med 75 mm isolering i hulmur, og at tilbygningen er isoleret med 100 mm i hulmur.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 220 mm i tagrummet og 225 mm i det flade tag.

Forslag 1: Som regneeksempel har jeg forreslået en efterisolering af loftsrummet med 125 mm således at den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm som i nybyggeri.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige del af huset er opført som 30 cm hulmur med 75 mm isolering, tilbygningen er opført som 33 cm hulmur med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i den oprindelige del af huset er skønnet til at være isoleret i h. t. myndighedskravet ved husets opførelsestidspunkt. Terrændækket i tilbygningen er skønnet til at være isolert i h. t. myddighedskravet i 1988.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2 strænget varmeanlæg med radiatorer i alle rum. Varmerør i den oprindelige del af huset er ført i terrædækket, i tilbygningen er varmerørinstllationen dog delvist ført i tagrum og lofter.
I stuen står der en relativ ny brændeovn; men sælger kunne ikke oplyse om brændeforbruget i den oplyste forbrugsperiode.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmvandsbeholder i det nordøstlige værelse, størelsen er skønnet til ca. 100 liter, alderen på beholderen kunne ikke oplyses; men beholderen kan være fra husets opførelse i 1966.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045473
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Fordelingssystem

Status: Fjernvarmeindstallationen er placeret i det nordøstlige værelse; men da værelset var fyldt med oplag under besigtigelsen er fjernvarmeinstallationen ikke nærmere undersøgt..

- Armaturer

Status: Ingen automatik på varmeanlægget ud over radiatortermostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4923 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045473
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2009

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.