Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storetoft 5
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-027029
Energimærkning nr.:	100045657
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2007
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

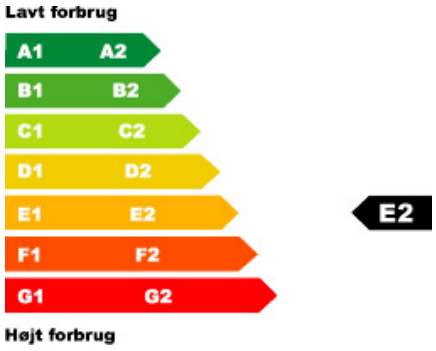
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 115 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Det anbefales at udskifte det ene toilet med højt forbrug til ny med dual-skul (lavt forbrug).	10 m3 vand	350 kr.	2500 kr.	7.1 år
3	Det anbefales at udskifte radiatorhanen på gulvvarmen med en termostatventil.	0.1 Gj Fjernvarme	20 kr.	342 kr.	17.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045657
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	2800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	206	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	193	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Det er rentabel at udskifte det ene toilet med højt forbrug, til en vanbesparende type.
Der er rentabel at udskifte radiatorhanen på badeværelset med en termostatventil.
Det er pt ikke rentabel at efterisolerer tagrummet, men dette kan på sigt overvejes eller ved en evt. renovering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved en evt. renovering kan det anbefales at efterisolerer loftsrummet med minimum 100 mm mineraluld.	5.7 Gj Fjernvarme , 48 kWh el	560 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045657
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, dog er husets varmebehov lidt over middel.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Der forelå delvis tegninger over huset og enkelte u-værdier er skønnede.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og isoleret i tagrummet med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolerer loftsrummet med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmurene er henholdsvis ca 29 cm og ca 34 cm tykke. Der er ikke foretaget boreprøver for at tjekke evt. isolering, men i følge tegninger er der hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er for største delen af plastik med termoruder. Fra stuen er der et ældre vinduesparti at træ med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betondæk med belægning af henholdsvis tæpper, klinker eller vinyl.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045657
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.
Brændeovnen er ikke tage med i beregningen.

Forslag 3: Udskiftning af radiatorhane med termostatventil.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler, placeret i bryggers. Det lille badeværelse i den nordvestlige del er forsynet med en elvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. husstandsbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er i god stand, dog er køleskabet af ældre dato. Køleskabet bør snarest skiftet til et produkt med A-mærke.

- Andre elinstallationer

Status: Et toilet med højt forbrug og et toilet med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer svinger fra højt til normalt forbrug.

Forslag 2: Udskiftning af gl. toilet med højt forbrug til nyt med dual-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045657
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./Gj
Fast afgift på varme:	5234 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045657
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2007

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.