Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odinsvej 6
Postnr./by:	6640 Lunderskov
BBR-nr.:	621-252128
Energimærkning nr.:	100045658
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2007
Energikonsulent:	Mogens Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

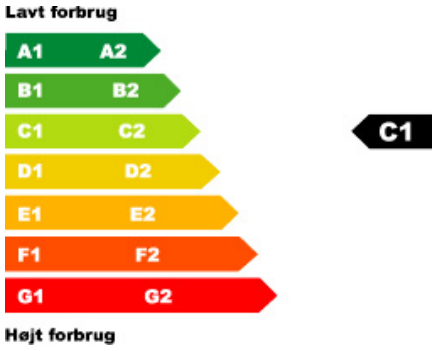
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 18.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er C1, hvilket betyder at forbruget ligger over det gennemsnitlige for et nyere enfamiliehus.
Energispareforslagene er ikke rentable at gennemfører.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 100 mm. batts.	1.4 MWh Fjernvarme	550 kr.
2	Udskiftning af kloset til et med variabelt skyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045658
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1971 som et etplans hus med mindre kælder og terrændæk.
Kælderarealet på 28 kvm., der ikke har karakter af beboelse opvarmes via 1 radiator op til 14 grader.
Ejendommen opvarmes via fjernvarme/centralvarmeanlæg.
Ejendommen er delvis opmålt pga. ældre tegningsmateriale.
Der er ikke blevet taget boreprøver.

Ejendommen anvendes udelukkende til bolig.
Husstandens størrelse 1 voksen.

Der forlå tegningsmateriale og ejendomme er derfor kun delvis kontrolopmålt.
Der er ikke tilladt indgreb i konstruktionen. De givne oplysninger fremkommer derfor fra tegningsmaterialet, sælger og konsulentens egne observationer.
Der kan i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold pga. ændringer i forhold til tegningsmaterialet.
Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, feks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.
Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke som de nuværende beboeres aktuelle antal og forbrugsmønster.

Opvarmet areal udgør 158 m2.
I det opvarmede areal er kælder ikke medregnet da denne opvarmes til under 15 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterkonstruktion. Loft er isoleret gennemsnitlig med 200 mm..

Forslag 1: I forbindelse med en renovering af tagkonstruktionen bør loftet efterisolere så der efterfølgende er 300 mm overalt. Gangbroen hæves tilsvarende. Forinden bør det sikres, at der er tæt og korrekt placeret dampspærre, og efterfølgende skal der sørges for, at der er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. tegningsmaterialet opført som 30 cm. hulmur med teglsten på udvendig og porøse sten på indvendig side. Ydervæggene er opført med hulmursisolering på 75 mm..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1-fags o 2 fags vinduer.
I samtlige vinduer i opvarmede rum er der monteret termoruder/energiruder.



Energimærkning nr.: 100045658
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Kalfatringsfuger mellem mur og vinduer samt yderdøre er tætnet med elastisk fuge. Fugerne er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som terrændæk belagt med fliser eller tæpper.
Terrændæk opbygget med 15 cm. lecabeton.
I badeværelse og toilet er monteret gulvvarme.
Ejer mener at gulv i badeværelse er bedre isoleret pga. rørskade omkring overtagelsestidspunktet primo 2001. Gulvet u-værdi er fastsat efter BRS 98.

- Kælder

Status: Kældervægge er opført af bloksten og på indvendig side er opmuret 50 mm. lecablokke.
Etageadskillelse er udført i Baumadæk.
Terrændæk opbygget med 15 cm. lecabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk igennem spalter ved vinduerne.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke mekanisk køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmen er direkte og monteret i perioden 1970-1980.
På centralvarmeanlægget er tilkoblet en kappebeholder.
Der er ikke monteret cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 150 liter lodretstående kappebeholder isoleret med 30 mm..
VVB er monteret i forbindelse med fjernvarmeindføringen.
Reguleret via Danfos RAVK termostatventil.
Fordelingsrørene mellem fjernvarmeindføring og varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm..
Varmtvandsrørene løber er placeret i terrændæk og skønnes at være isoleret med 20 mm..
Der er ikke monteret cirkulationspumpe på brugsvandsledningen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør fra fjernvarmeindføring til radiatoranlæg skønnes at være isoleret med 20 mm. og lagt på den varme side af isoleringen i betongulvene.
I badeværelse, toilet er monteret gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: På samtlige radiatorer er monteret termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045658
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Der er ingen former for natsænkning eller vejrkompensering.

- Automatik

Status: Husets belysning er normal almenbelysning med alm. pærer i forskellig størrelse efter anvendelsessted.
Det anbefales at benytte lavenergipærer.

El

- Belysning

Status: El-kogeplader er over 10 år gamle.
Opvaskemaskine, køl uden frostboks og emhætte er imellem 5 og 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre for elinstallationer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen er med almindelig lav cisterne og skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr skyl og et med variabelt skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer og blandingsbatterier har et middel vandforbrug svarende til dagens standard.
Ved nyanskaffelse anbefales køb af vandbesparende og termostatiske modeller (eventuelt med automatik).

Forslag 2: Når der opstår større skade ved eksisterende kloset i gæstetoilet bør det overvejes at udskifte det til et med variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til elproduktion på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045658
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen dateret den 25.07.2006.
Det oplyste boligareal er identisk med det opmålte boligareal.
Det er ejerens pligt at sikre at oplysningerne i BBR er korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045658
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmgp@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2007

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.