Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Paradisvej 56
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-021683
Energimærkning nr.:	100045665
Gyldigt 10 år fra:	06-09-2007
Energikonsulent:	Lars Ankersen

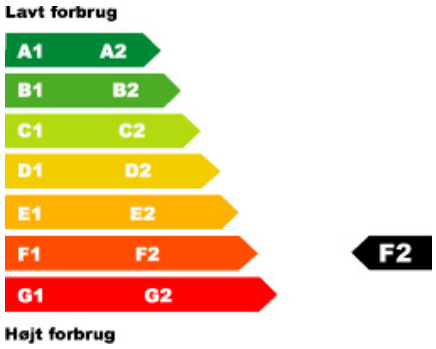
Firma: Lars Ankersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimæssige stand er middel og svarer til husetd alder og konstruktion.

Det var ikke mulig at efterse tagrummet, da lofterne er ført til kip.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Der forelå kun en grundplan over sommerhuset.
Der er ikke foretaget boreprøver i væggene, for at kontrolerer isoleringstykkelsen.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med bjælkespær, hvor loftskonstruktionen er ført til kip. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca 14 cm tykke hulmure med træbeklædning både ude og inde, isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med termoglas.



Energimærkning nr.: 100045665
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er bjælkelag med plader. Herpå er lagt tæpper eller pergogulv. Hvor der er klinkegulv er underlaget beton.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem døre og vinduer samt gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med el supleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra el-vandvarmer, der er placeret i sauna.

- Fordelingssystem

Status: Boligen er opvarmet via el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er ca 2 år. Køleskab og ovn er omkring 10 år gamle, men vurderet til at være i rimelig stand. Ved evt. udskiftning bør der vælges A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt forbrug og bør på sigt udskiftes med et nyt toilet med dual-skyl (lavt forbrug).

- Amatur

Status: Armaturer er med normalt til lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045665
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045665
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2007

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.