Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 16
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-001834
Energimærkning nr.:	100045725
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

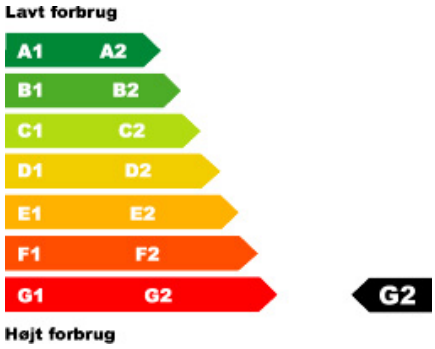
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1965/1994 på ialt 74 m².
De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegning dateret april 1994. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.
Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående krybekælder.

Flere af konstruktionerne er ikke kendte, da der ikke er adgang til syn af disse, bl.a. loft og gulve, især i den ældste del af huset. Dele af huset er derfor i en gruppe G1, og en del i G2, men da der er konstruktioner skønnet uden isolering eller med begrænset isolering er huset placeret i gruppen G2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdelen i den nyeste del er der tagpap, plader, bjælker, loftbrædder og med 150 mm isolering. I den øvrige del vurderes der at være max 50 - 100 mm. Enkelt materiale og isoleringstykkelse kan hvor dette er beskrevet på tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af træskeletvægge med bræddebeklædning uden og inder. Enkelte steder med plader indvendig. Vægtykkelsem er fra ca. 10 - 15 cm. I den ældste del fra 1965 vurderes max at være 75 - 100 mm. I nyeste del fra 1994 er der 150 mm jvf. tegning, dog kun over ny del, skøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045725
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygninge har vinduer med termoruder med undtagelse af yderdør der er med lavenergiruder.

Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kanter" og højisolerende gas i hulrummet

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som bræddegulv på træbjælker på sokkelsten. Over nyere del fra 1995 er der 100 mm i gulv i henhold til tegning. I ældste del vurderes der at være max få cm til ingen isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder; type Metro 1977 på 30 liter,
placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiator.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er fortrinsvis ældre med undtagelse af vaskemaskine og køleskab der er over 10 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ ellers A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045725
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Armatur i køkken og badeværelse er 1-grebsblander uden vandsparende ordning. Bruser er med termostatblander uden vandspare ordning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045725
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.