Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hummervej 8
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-188601
Energimærkning nr.:	100045730
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2007
Energikonsulent:	Henrik Hartz

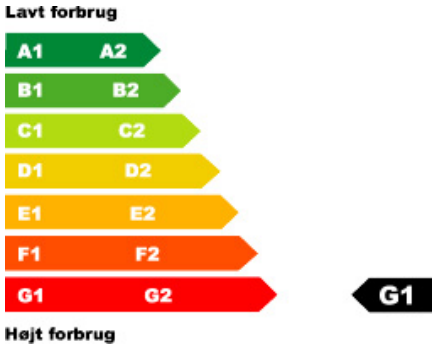
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus oprindeligt opført i 1967. Bygningen er ombygget og istandsat i 1998, men der er ikke udført en efterisolering af ydervægskonstruktionen. Det mulige omfang af isolering i ydervæg er 5 til 7,5 cm mineraluld.
I tagrum er der målt en mineraluldsisolering på 10-12 cm.
Bygningen er i en efter alder rimelig til god stand, men der vil kunne udføres forbedringer i isolering af boligen. Det er ikke givet at en efterisolering vil være umiddebart rentable.

Bygningen er registreret som et sommerhus der næppe er i anvendelse hele året, hvilket er afspejlet i det oplyste elforbrug. Sommerhuset er i en efter alder god til rimelig stand omend brændeovnen fandtes manglende på besigtigelsestidspunktet.

Bygningen er i anvendelse som fritidsbolig.

I relation til alder er boligen fundet i en god til rimelig stand med en bemærkning om at køleskab og brændeovn savnes i boligen.

Det opvarmede boligareal er opvarmet med elradiatore.
Der er visuelle tegn på at der har været opstillet en brændeovn i stuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummet er der målt en isolering på 10-12 cm, dele af isoleringen bære spor efter et husmårbesøg i tagrummet. Den østvendte fløj er ike fundet fuldt tilgængelig idet der ikke er udført en gangbro i tagrummet.
I værelset ved baderummet er der konstateret en dampspærrende konstruktion indlagt over det opsatte loft af profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045730
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ydervægge

Status: Ydervæg er en træskelletvæg med en udvendig beklædning af blokhusbrædder og en indvendig beklædning af profilbrædder. Ydervægens samlede tykkelse er 10 cm, der er således mulighed for en maximal isolering på 7,5 cm i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er plastbelagte vinduer og døre med ruder af termoglas, vinduer og døre i facader og gavle funktioner og lukker let og tæt.

- Gulve og terrændæk

Status: I del af boligen er der udført trægulve på strøer eller bjælker. Der er ikke viden om i hvilken udstrækning der er indlagt mineraluldsisolering. I den tilbyggede del mod nord ved køkken skønnes der indlagt 10 cm mineraluld i gulvet.
Klinkebelagte dele af gulve skønnes i stueområdet udført uden en underliggedne isolering.
I baderum er der antageligt i forbindelse med renoveringen i 1998 udført et klinkebelagt gulv med elgulvvarme, her skønnes konstruktionen at opfylde de krav der var gældende på tidspunktet for ombygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er oplukkelige vinduer i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat elradiatore i bygningen, der har været opstillet en brændeovn i stuen men på besigtigelsestidspunktet manglede brændeovnen.

- Varmt vand

Status: I baderum er der opsat en 30-35 l elvandvarmer.

- Automatik

Status: Elradiator er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: I køkken manglede køleskabet på besigtigelsestidspunktet, derudover er bestykningen med hvidevarer normal.
Ved en fremtidig anskaffelse af nyt køleskab anbefales det at der anskaffes et køleskab med energimærke A

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045730
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: I baderum er der opsat et lavtskyllende kloset med enkelt skyl. Ved en evt. fremtidig udskiftning anbefales det, at der opstilles et kloset med totrinsskyl.

- Amatur

Status: Der er montert et termostatisk styret blandinsbatteri ved brusearangementet i baderummet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På den sydvendte gavl er der opsat et solfangersystem der via en felexslangeforbindelse er forbundet til en anemostatventil i stueloftet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplysninger der fremgår af BBR registreringe er for bygningen fundet i rimelig overensstemmelse med faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045730
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrhhr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2007

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.