Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parallelvej 89
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-135331
Energimærkning nr.:	100045771
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2007
Energikonsulent:	Michael Schulze
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

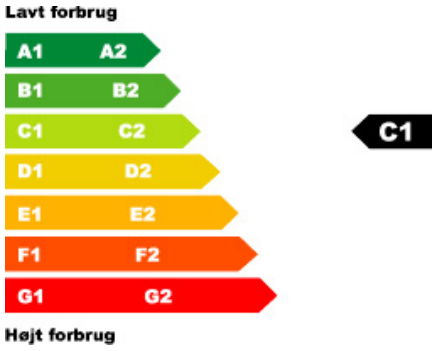
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1155 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045771
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der ses isoleret med mellem 200-250mm. i tag/loftsrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350mm. tegl/isol./letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle boligens vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen har trægulve/75mm.isol./beton7singels.

- Kælder

Status: Boligen har ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation, dog er der mekanisk aftræk fra køkken og badevær.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes via naturgas.
Der ses endvidere installeret brændeovn i have/udestue.

- Varmt vand

Status: 110ltr. varmtvandsbeholder i bryggers fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer

- Armaturer

Status: Der er tilsluttet udeføler samt natsænkningsautomatik til fyret.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine 5-10år
Tørretumbler <5år
Opvaskemaskine 5-10år
Køl uden frost <5år
Køle-fryseskab <5år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045771
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Skabsfryser <5år
Komfur <5år
El-bageovn <5år

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk med højt/lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i 2 badeværelser med lavt forbrug.
Køkken & bryggers armaturer med mellemforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045771
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmsc@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2007

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.