Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglevænget 11
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-036201
Energimærkning nr.:	100045829
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2007
Energikonsulent:	Marianne Pullich

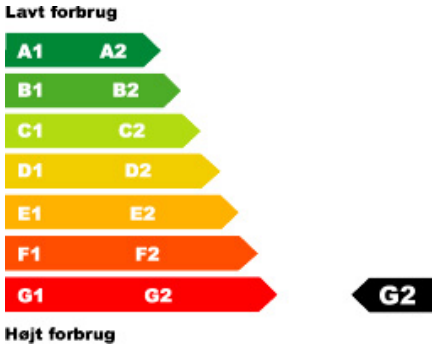
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 1972 og ombygget flere gange.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen ligger meget rodet, det vurderes der er gennemsnitlig 75 mm.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus fra 1972 vurderes at være maks isoleret med 50 mm isolering, hvis det er isoleret. Anneks er opført 1992 og på billeder ses der isolering, men det vides ikke med hvor meget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder. Anbefaler ved udskiftning der isættes lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Det vides ikke om gulvene er isoleret, anneks er opbygget 1992 og her ses isolering på billede, men det vides ikke med hvor meget. Udestue er ifølge billede isoleret med polystyren, dimensionen kendes ikke.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045829
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme, der er væghængte elpaneler.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Badeværelse i anneks har elvandvarmer på 30 liter.
På loft er placeret en 30 liter elvandvarmer.

- Automatik

Status: Alle væghængte elradiatorer er termostatstyrede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er dels 0-5 år, dels 5-10 år og dels over 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse i anneks er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
I ældre del er toilet af ældre årgang med stort skyl på over 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 2-grebsbatteri af ældre årgang.
Armatur i bruseplads i anneks er med termostat.
Armatur i bruseplads i ældre del er uden termostat.
Håndvask i anneks har armatur med lavt forbrug. I ældre del har håndvaskarmatur højt forbrug.
Ved udskiftning bør der vælges vandsparearmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045829
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045829
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.