Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torupvejen 16
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017667
Energimærkning nr.:	100045832
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2007
Energikonsulent:	John Uhlott
Firma:	Møllevang Tegnestue

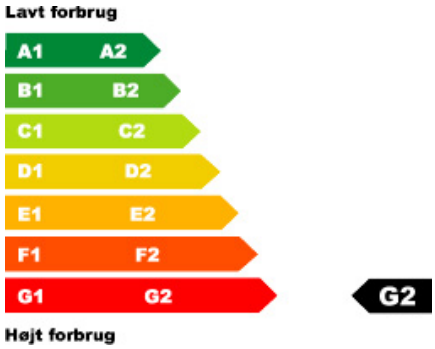
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34800 kr./år
- Forbrug: 4217 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering	994 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	8300 kr.	19684 kr.	2.4 år
2	Efterisolering af tagkonstruktion	119 liter Fyringsgasolie	990 kr.	9711 kr.	9.8 år
4	Nyt oliefyr	968 liter Fyringsgasolie	10160 kr.	65056 kr.	6.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045832
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	17700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-494	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	94500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6953	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	10246	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af vinduer		0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045832
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke tilgængelige oplysninger om energiforbrug for ejendommen (dødsbo).

Det registrerede opvarmede areal afviger lidt fra arealerne i BBR. Der er opmålt ca. 87 m2 opvarmet areal i alt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med understrøget tegltag - tagkonstruktionen er uisoleret med 100 mm mineraluld i tagrum, skrålofter og skunke. Baghus er med bjælkespær og skønnet 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering i hele tagkonstruktionen med 200 mm mineraluld. I tagrummet udlægges isolering og frohøjet gangbro. I skunke isoleres med yderligere lag. Skråvægge kan kun efterisoleres hvis der påfores spærene, dette vil gå ud over arealerne i tagkonstruktonen.
Alt efterisolering kan foretages i forbindelse med renovering af tagbelægningen.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 300 mm hulmur tegl/tegl - uisoleret. Baghus er 200 mm massiv letbeton.

Forslag 1: Hulmursisolering af hule ydermure med indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere træpartier med termoruder. Vinduer i baghus er de originale med 1 lag glas.

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve på bjælkelag over kælder, strøgulv i øvrige del. Baghus skønnet uisoleret betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udlukkende naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har centralvarme og oliefyret kedel-unit. Kedlen er en ældre TASSO 1984 med 10 mm kappeisolering. Brænderen er fra 1997.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045832
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Forslag 4: Det er tæt på at være rentabelt at udskifte den oliefyrede kedel med en ny kondenserende oliefyret kedel, eller evt. et pillefyr.

- Varmt vand

Status: 100 liters varmtvandsbeholder i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket under loft i kælder og i skunkrum i en side. Øvrige rørstrækninger er ført i opvarmet rum. Rørene er isoleret med 10 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, derudover er der ikke nogen form for varmestyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved indkøb af nye elapparater anbefales det at købe aparater med min. A-mærke.

- Andre elinstallationer

Status: Wc er med to-skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er højt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045832
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045832
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.