Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ved Stranden 32
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-005870
Energimærkning nr.:	100045843
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2007
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

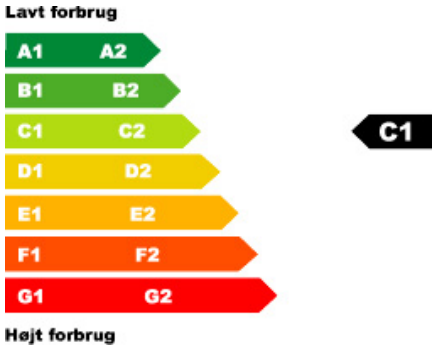
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 19.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri fra 1997 opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet på daværende tidspunkt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er opført i 1997 og er generelt velisoleret.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har Energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er mindre end et middel forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045843
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelser i huset.

Da enkelte konstruktioner som gulve og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt og tegninger.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: Plantegning, situationsplan, plan af stueetage og 1. sal, facader, tværsnit og detaljer af sokkel og skunk (tegning 1 til 12).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, og det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere.

Det er skønnet ud fra bygningens tegninger, at skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, og det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere.

Det er skønnet ud fra bygningens tegninger, at den lodrette skunk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, og det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere.

Det er skønnet ud fra bygningens tegninger, at den vandrette skunk er isoleret med ca. 150 mm mineraluld, og det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere.

Loftlemmen er også isoleret.

- Ydervægge

Status: Det er skønnet ud fra bygningens tegninger, at ydermuren består af en isoleret hulmur (ikke kontrolleret), og det er ikke rentabelt at isolere yderligere. Det er skønnet at den lette væg mellem loftrum og garderoberum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i huset er med traditionelle termoruder.

Det er skønnet at bryggers- og facadedøre er massive med isoleret fyldninger. Terrassedøre er med termoruder.

Fugerne mellem vinduer/døre og mur er af elastisk fugemasse og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er udført med 33 cm Leca-blokke jævnfør tegninger. Gulv er opbygget af klinker, 100 mm betonlag med varmeslanger på net, 40 mm sand, 90 mm beton, 100 mm trykfast isolering, 100 mm perlesten og 200 mm grus som kapillarbrydende lag på bæredygtig jord jævnfør tegninger.

Hvor der er strøgulve er der isoleret med yderligere 50 mm isolering mellem strøerne.



Energimærkning nr.: 100045843
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Etagedækket over garagen består af et 220 mm Lecadæk med strøgulv, hvor der er isoleret med 50 mm mellem strøerne jævnfør tegningerne (hvor der er garderoberum).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken og naturlig aftræk fra badeværelset, toiletrum og bryggers. Der er friskluftventiler i flere af vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes direkte med fjernvarme via centralt varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i garagen er ca. 160 liter præisoleret fra 1997 af mærket “Metro”.
Varmerørerne mellem fjernvarmen og varmtvandsbeholder er isoleret.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes henholdsvis med radiatorer og via gulvvarme.

Det skønnes at anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerørerne til radiatorerne og til gulvvarmen løber hovedsagelig i gulvene. Gulvvarmeslanger er pex-rør.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

El

- Belysning

Status: Der er kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.
Oplysning om alder på hårde hvidevarer er baseret på ejerens oplysninger/energikonsulentens skøn.
Konsulenten er ikke ansvarlig for de hårde hvidevarers alder.

Vaskemaskine er mindre end 5 år.
Tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, ovn og el-kogeplade er alle mellem 5 og 10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med Energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Fryser indgår ikke i hushandlen.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i huset er med lille/stor skyl.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045843
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- Vand

Status: I køkken og bryggers er der et-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
I badeværelser ved håndvaske er der et-grebs blandingsbatteri med lav vandforbrug.
Ved bruser i badeværelser er der blandingstermostater og bruserne er med lav vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal.

Der gøres opmærksom på, at ejeren af en bygning har pligt til at indberette de korrekte arealer og derfor bør foretage en sådan indberetning til kommunen, hvor ejendommen ligger.

Det opmålte opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysningerne, da man har inddraget noget af loftrummet over garagen til garderoberum.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	360 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5733 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100045843		
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2007		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2007

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.