Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snekkeager 19
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-063803
Energimærkning nr.:	100045844
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2007
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard

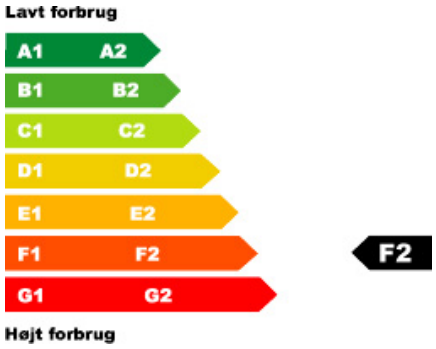
Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærken omfatter bygningen på Snekkeager 19, 8300 Odder, matr. Nr. 1 KT.
Bygningen er opført i 1992.
Der er ikke registreret væsentlige renoveringer/tilbygning af bygningen siden opførelse.
Bygningen er en plans sommerhus med 82m2 opvarmet areal.
Sommerhuset opvarmes med el.
Konstruktionsopbygning og bygningsdele beskrivelser baseres i snit/plantegninger fra 1992, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.
Bygningsdeles isolering - gulv, ydervægge og tag/loftkonstruktion forventes at opfylde Bygningsreglement fra 1982.

Om varmeforbrug:
Det oplyste varmeforbrug i kWh og Kr. omfatter kun el forbrug, da forbrug til brændeovn ikke blev oplyst.
Det oplyste varmeforbrug vil variere afhængig af om der opvarmes et større eller mindre areal, antal personer der bruger sommerhuset og husstandens varmebehov. Det vil sige, at hvis den aktuelle husstand består af flere eller færre personer med større eller mindre varmebehov kan dette ændre energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæg som følger taghældningen er bjælkelag, isoleret med 145mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge, som opfylder Bygningsreglement fra 1982.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045844
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2007
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, ovenlys og glasdøre i bygningen er termoruder og energiruder (ovenlys).
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne. Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnet.
Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.
Huset er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning. Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el.
Bygningen er forsynet med 1 brændeovn.

Der findes ingen specielt energibesparende el-radiatorer. For at mindske elforbrug i bygningen, kan der være økonomi i at skifte til en anden mulig varmeforsyning i området (naturgas/fjernvarme eller andet).
Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg.
Desuden anbefales det at få en vurdering af en vvs-installatør og/eller en servicetekniker.

Hvis der absolut skal bruges el-radiatorer anbefales det at skaffe el-radiatorer med en god termostat og at regulere temperaturen effektivt. Termostaterne holder en konstant temperatur uden store udsving. Dårlige termostater medfører imidlertid et større elforbrug og en ringe komfort, fordi temperaturen svinger for meget.

- Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholderen på 30 liter. Isoleringstykkelse skønnes til 50mm.

- Fordelingssystem

Status: Der er installeret el-gulvvarme i badeværelset.
Der er radiatorer i de andre rum udstyret med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ovaskemaskine og el-komfur er mellem 0-5 år gamle.
Køle/fryseskab og emhætte er mellem 10-15 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045844

Gyldigt 10 år fra: 07-09-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A
Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: Ved eventuel udskiftning af armatur bør vælges:
- til håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6 liter pr. minut.
- Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.
- til køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1992
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	82 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	82 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100045844		
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2007		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2007

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.