Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egemosen 13
Postnr./by:	2942 Skodsborg
BBR-nr.:	230-1028
Energimærkning nr.:	100045877
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2007
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

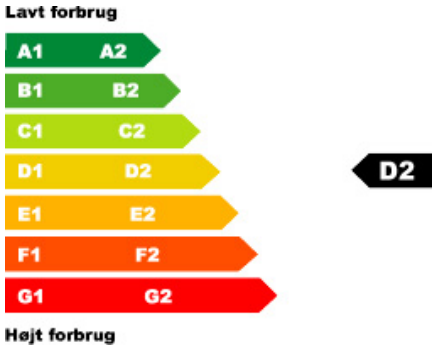
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 3535 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Kældervægge som ikke er isoleret efterisoleres med f.esks. ca 100 mm på stål/gips.	149 m³ Naturgas	1130 kr.	22500 kr.	19.9 år
2	I det oprindelige hus efterisoleres der indvendigt på et skønnet her beregnet areal.	308 m³ Naturgas	2350 kr.	38700 kr.	16.5 år
3	Loft og skunk efterisoleres med 150 mm	78 m³ Naturgas	600 kr.	8576 kr.	14.3 år
5	Rør eftersioleres	61 m³ Naturgas	460 kr.	2200 kr.	4.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045877
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	66	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	72000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5297	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-797	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Hanebåndsloft efterisoleres i forbindelse med andet arbejde. Og er pt ikke særskilt rentabelt	49 m³ Naturgas	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045877
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nuværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Kun delvis adgang til skunkrum

Nuværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Det orprindelige hus er opført i 1969 og tilbygget i 1991. Der foreligger delvist hovedtegninger af det oprindelige hus exl. tegninger over kælder og snit tegninger. Der er tegninger til tilbygningen.

Kælderareal er beregent opvarmet. Der er gulvvarme i del kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I det oprindelige hus ert lofter og skråvægge beregnet isoleret med ca 100 mm og over indgangspartiet ca 50 mm. I tilbygningen er skråloft isoleret med ca 150 mm isolering.
Der er ikke foretaget boring heri.

Forslag 3: Hanebånsloft efterisoleres.

Forslag 4: Der efterisoleres i skunk og på hanebåndsloft.

- Ydervægge

Status: I det oprindelige hus er der ca 20 cm gasbeton blokke som ydervæg. I kælder er ydervæg delvis isoleret.
Gavle har træbeklædning og skønnes mod nord at være ekstraisoleret og mod syd den oprindelige isolering.
Tilbygningen har gasbeton ydervægge ca 20 cm med indv. isolering ca 80 mm jvf tegning.
Der er ikke foretaget boring heri.

Forslag 2: I det oprindelige hus efterisoleres gasbetonydervæggene exl. køkken.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er en blanding af almindelige termoruder og kappa energiruder (dvs. med lavere varmetab) .

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100045877
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Gulve og terrændæk

Status: I det oprindelige hus er der skønnet gulv uden særlig isolering jvf byggeåret. I tilbygning er der jv. tegning ca100 mm isolering.
Der er ikke foretaget boring heri.

- Kælder

Status: I de 2 kælderværelser er der del beklædt ydervægge og her skønnet med ca50 cm isolering.
Der er ikke foretaget borring heri.

Forslag 1: Der efterisoleres indv. i kælder hvor der ikke er isoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 5: Rør efterisoleres.

- Varmt vand

Status: Der er skønnet cirkulation af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Kedel er Weishaupt kondenserende kedel far ca 2001. Der er alm. varmtvandsbeholder.
Gulvvarme med 2 strengs anlæg for radiatoerer

- Armaturer

Status: Der er rumføler og deltermostater.

El

- Belysning

Status: Pånær vaskemaskine og tørretumbler , som er under 5 år gamle, er øvrige hårdehvidevarer mellem 5-15 år og der skal ske udskiftning anbefales det at indkøbe makiner med A+ cetifikat som giver mindt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med alm. skyl og et med lille skyl. Når toiletter evt. udskiftes anbefales dette at ske til toiletter med eller og stort skyl hvorved vandforbruget kan nedbringes.

Vand

- Vand

Status: Der er en blanding af 1 grebs- og 2 grebs armaturer udern luftdysse monteret på hanen, hvilket kan abefales hvor det kan lade sig gøre.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100045877		
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 257 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100045877		
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2007

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.