



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fladholtevej 20
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-000309
Energimærkning nr.: 100045879
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 5287 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende landhus ombygget og renoveret i 2006 fuldisoleret gulve, vægge og lofter. Opvarmning med træpillefyr og brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100045879
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bjælkelag mod uudnyttet tagetage isoleret med 150 mm .
Vandret loft i sidefløjen isoleret med 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er pudset teglstensmur dels med en minimal hulmur og dels med massiv murværk.
Alle ydervægge samt skillevæg mod fyrrum er indvendig isoleret med 150 mm mellem stolper beklædt med gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergi-termoruder samt alm. termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte belagt med klinker eller er trægulve . Isoleringslag under betongulv er 220 mm polystyrol iflg. oplysninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre kedel ombygget til træpillefyr samt brændeovn placeret i stuen.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet pillefyret monteret med elpatron til brug for opvarmning uden for fyringssæsonen.

• Fordelingssystem

Status: Alle gulve i stueetagen er opvarmet med sektioneret vandbåret gulvvarmeanlæg.

• Armaturer

Status: Der er ingen styring på gulvvarmeanlægget.

El

• Belysning

Status: Hvidevare skønnes at være under 5 år.



Energimærkning nr.: 100045879
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



• Andre elinstallationer

Status: begge closetter er med lavt skyl

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseniche termostattyret.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen. Denne er dog velegnet til opvarmning af brugsvand via solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens boligareal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100045879
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 05-09-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.