# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Galgebjergvej 6 |
| Postnr./by: | 8660 Skanderborg |
| BBR-nr.: | 746-021813 |
| Energimærkning nr.: | 100046113 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-09-2007 |
| Energikonsulent: | Finn Kjeld Jensen |

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

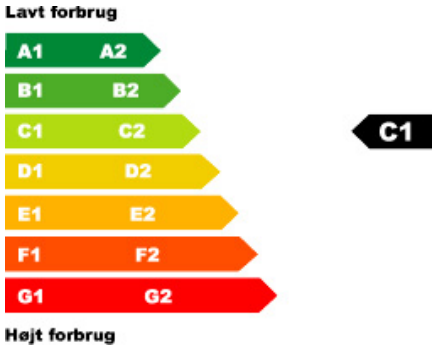
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1496 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 1979 på i alt 159 m2.

Ved besigtigelsen forefandtes snittegninger dateret 06.04.1978. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046113
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere kondenserende naturgaskedel af fabrikat Vaillant, type VIH 5001 der er fra 1997.

Den kondenserende kedel har åben forbrænding og er væghængt og opstillet i bryggers.

Brænderen på kedlen er fabrikat Vaillant fra 1997.

Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg (kedler, der er mere end 5 år) dateret den 15.07.2007.

Opvarmningen er suppleret med brændeovn placeret i stuen.

Varmerørene er ført i terrændæk. Isoleringsstanden er god.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 50 liter der er fra 1997 og vurderes at være af nyere årgang og placeret i bryggers. Isoleringen er intakt.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Armaturer

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100046113
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb.

## El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af vaskemaskine der kun er 0-5 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Toilet i gæstetoilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter.

## Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med 1-grebstermostatblander.

Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander.

Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander.

Armatur i bryggers er med 2-grebsblander.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 156 $m^2$
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 $m^2$
- Opvarmet areal: 159 $m^2$
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 156 $m^2$. I henhold til min opmåling er boligarealet 159 $m^2$. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-Oversigtens boligarealer.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100046113 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-09-2007 | | |
| Energikonsulent: | Finn Kjeld Jensen | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100046113
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Kjeld Jensen | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Bredskifte Allé 11 8210 Århus V | Telefon: | 70217252 |
| E-mail: | fkj@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-09-2007 |

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.