Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Argusvej 11
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-575
Energimærkning nr.:	100046154
Gyldigt 10 år fra:	11-09-2007
Energikonsulent:	Claus Vinderskov

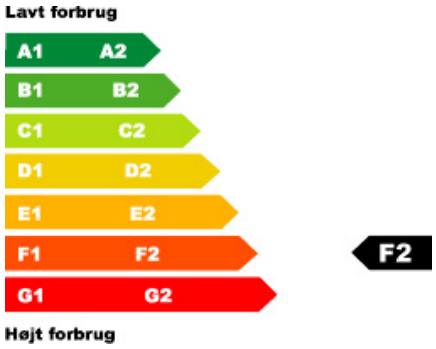
Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150mm - 200mm isolering i taget (skøn)

- Ydervægge

Status: Der er 100mm isolering i ydervægge (skøn)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder. Mod vandet er der i stue og kælder skudsikre ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede med 100mm isolering og med sand.

- Kælder

Status: Der er kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046154
Gyldigt 10 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Status: Huset opvarmes med luftvarme fra oliefyret kedel i kælder. Der er 2stk brændeovne og 1stk åben pejs. Der er installaleret elpaneler hvis kedelen svigter.
Der bruges 5000liter olie svarende til kr 37.500- om året. Huset er opvarmet hele året.

- Varmt vand

Status: Der er 3stk Metro varmvandsbeholdere en 30 liters - en 110liters fra 1999 og en 160liters fra 2000

- Fordelingssystem

Status: Varmen føres via kanaler i gulve rundt i hele huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er mindre end 5år gammel.Køle/fryseskab er mere end 5år gammel. Vaskemaskine-tørretumbler-Køle/fryseskab-elbageovn-2stk elkogeplader/gril-mikroovn-2stk.emhætter er alle mere end 10år gamle.Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++,
Hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2stk alm.toiletter og 1stk ældre toilet. Ved udskiftning bør der anvendes toilet med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: Der er 3stk termostater på armaturbrusere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1938
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	419 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	419 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100046154		
Gyldigt 10 år fra:	11-09-2007		
Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046154
Gyldigt 10 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov
Adresse:	Kystvej 6D 3100 Hornbæk	Telefon:	49702195
E-mail:	vinderskov@teliamail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.