Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tønningvej 11 B
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-297035
Energimærkning nr.:	100046199
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

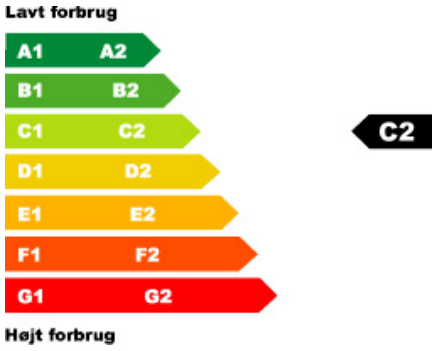
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 2046 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1981 som et alm. enfamiliehus. Boligen er et typehus fra KENNETH HUSE. Der er efterfølgende ikke udført væsentlige bygningsændringer. Dog er der tilbygget udestue, men den er ikke godkendt til boligareal. Der er dog monteret radiator i udestue, men det skønnes at udestue ikke vil være konstant opvarmet til 20 grader og derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Det beregnede energimærke er C2. Dette er et rimeligt godt mærke og er som gennemsnittet på ejendomme fra 80-erne.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel genenmgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046199
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

konstruktionsbeskrivelser. Isoleringsværdier er derfor baseret på sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og formur er udført i kalksandsten. Bagvægge er henholdsvis opført med letbeton og kalksandsten. Hulmur er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat 3-lag termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, henholdsvis med klinke og med trægulv på strøer. Gulve er isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt gennem aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel type Vaillant VC dk 180 E fra 1991.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Vaillant varmtvandsbeholder på 50 liter, ligeledes fra 1991. Beholder er placeret ved siden af gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlæg er udført som 2 strengs system.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer og der er rumføler tilsluttet gaskedel.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046199
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: Hvidevarer er mellem 5 og 10 år, dog er opvaskemaskine og komfur under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte boligareal svarer overens med BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046199
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.