Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 11 a
Postnr./by:	8883 Gjern
BBR-nr.:	740-003409
Energimærkning nr.:	100046317
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

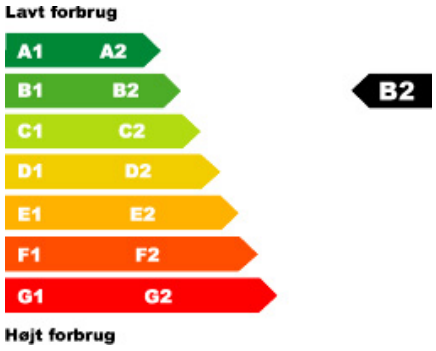
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 8700 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen har et lavet forbrug som ikke rentabelt kan forbedres med de nuværende priser

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 100 mm udvendigt	690 kWh Fjernvarme	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046317
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet skønnes der at være 200 mm mineraluld

Forslag 1: Ved evt. paprenovering bør loft efterisoleres med 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas, bortset fra det nye parti mod vest, som har energiruder. Ovenlys er med 2 lag glas og forsatsrude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes isoleret med 50 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med radiatorer og gulvvarme i bad

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsveksler i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bad

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt

- Automatik

Status: Der er regnet med normalbelysning

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046317
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Opvaskemaskine, køleskab og komfur er mellem 0 og 5 år og vaskemaskine er mellem 5 og 10 år

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vand

- Vand

Status: Der er termostatbatteri ved bruser

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen blev målt op til at være 0.9 m2 større end angivet i BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.54 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4214 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046317
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.