Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundvej 15
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-010463
Energimærkning nr.:	100046444
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

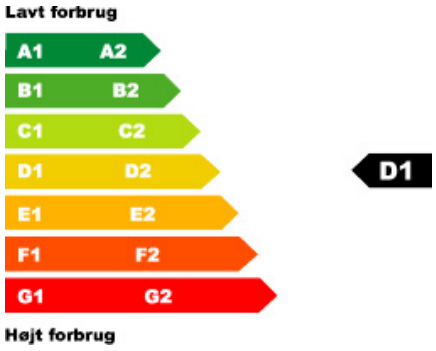
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 9170 kWh elvarme
  2.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1923 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046444
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Der er utilstrækkelig ventilation på hanebåndsloftet.
Loftlem er velisoleret men ikke helt tætsluttende.
Skråvægge er isoleret langs tagflader fra hanebåndsloft til tagfod med 150 mm mineraluld.
Denne isoleringstykkelse er målt ved overgangen mellem hanebåndsloftet og skråvæggene.
Vandret loft mod uopvarmet tagrum i mellembygning og "tilbygning" er, ifølge ejers oplysning isoleret med minimum 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus og mellembygning samt gavl mod vest og facade mod syd i "tilbygning" er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra udleveret isoleringsattest.
Facade mod syd i "tilbyning" er herudover, ifølge ejers oplysning, isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld i pladekonstruktion.
Facade mod nord og vægge mod uopvarmet garage i "tilbygning" er 24 cm massive murede vægge med indvendig pladekonstruktion isoleret med 100 mm mineraluld. Denne isoleringstykkelse er oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er alle nye og udført med 2-lags energi termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels trægulve direkte udlagt på beton og dels flisebelægning. Alle gulve er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 150 mm polystyren. Der er gulvvarmeslanger i hele stueetagen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære varmekilde i boligen er et jordvarmeanlæg. Jordvarmeaggregatet er fabrikat Vølund Varmeteknik type Fighter 1220. Herudover er der en akkumuleringstank ved anlægget.
Aggregat og tank er placeret i teknikrum og er installeret i 2006.
Varmeanlæg i stueetage er et vandbårent gulvvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046444
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Varmeanlæg i tagetage er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.
Begge anlæg forsynes fra jordvarmeanlægget.
Pumpe for varmeanlæg er en elektronisk styret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha Pro 25-40.
Som sekundær varmekilde er der ny brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder i jordvarmeaggregat fabrikat Vølund Varmeteknik i teknikrum. Beholderen opvarmes af jordvarmeanlægget og er installeret i 2006. Beholderen er præisoleret og har et volumen på 160 liter.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarmeanlægget skønnes, at være placeret på den varme side af isoleringen i gulvene. Varmerør i teknikrum er isolerede med rørskåle.

- Armaturer

Status: Radiatorer i tagetage er udført med termostatventiler.
Gulvvarmeanlæg i stueetage er styret ved hjælp af rumtermostater. Dog er gulvvarme i bryggers forsynet med returtermostat.
Jordvarmeanlæggets fremløbstemperatur styres af automatik med udeføler. Herudover er der urstyring for natsænkning på anlægget.

El

- Belysning

Status: Køleskab uden frostboks, elbageovn, elkogeplader, opvaskemaskine, og emhætte er alle, ifølge ejers oplysning, mellem 5 og 10 år gamle. Kummefryser er mere end 10 år gammel. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem ca. 8 liter.
Toilet i tagetage er med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046444
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet på BBR-ejermeddelelsen er ca. 23 kvm mindre end det virkelige boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.9 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046444
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.