Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 56
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-111564
Energimærkning nr.:	100046459
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2007
Energikonsulent:	Martin Håkonsson Firma: Hustjek

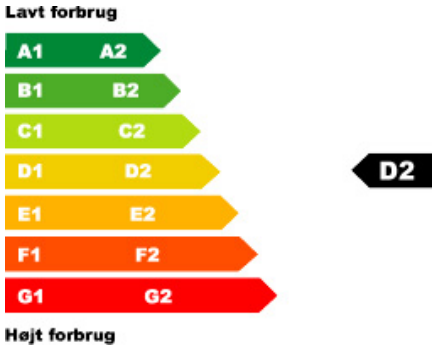
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug:

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen har et rimeligt energimærke for denne type ejendom. Dette kan dog bringes i en bedre kategori blandt andet ved at udlægge ekstra isolering på loftet samt evt. udskifte ruder til lavenergi. Rentabiliteten er dog ikke nævneværdig god.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1939. Der er ydervægge af hulmur som efterfølgende er hulmursisoleret. Loftet er gennemsnitlig isoleret med 225mm isolering.

Mgl. adgang til skunke. Ejer oplyser at der er hhv. 125 og 200mm isolering i lodret skunk samt skråvæg på 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046459
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være gennemsnitlig 225mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med ca. 75mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer/døre med 2-lags termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stue, køkken samt værelser. Klinkegulv i toilet/bad.
Det skønnes at der i gennemsnit er isoleret med ca. 100mm i etageadskillelse over kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro 110 liter varmtvandsbeholder fra 1996.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles ved et 2-strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i bad/toilet er med højt/lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er fortrinsvis 1-grebs.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046459
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.828 kr./kwh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046459
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2007

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.