Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 12
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-001197
Energimærkning nr.:	100046480
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2007
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

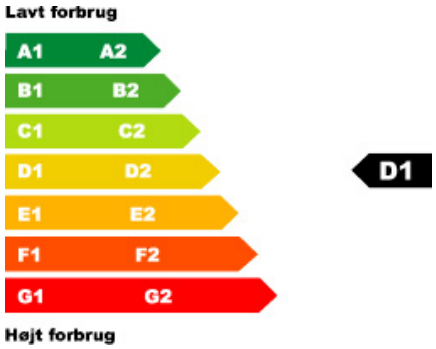
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 21.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen er opført i 1964 med til/ombygning i 1967 af ca 30 kvm kælder. Loft er efterisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved renovering bør der tilføres yderligere 200 mm isolering på loft.	1.9 MWh Fjernvarme	1420 kr.
2	Når ruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	1.8 MWh Fjernvarme	1340 kr.
3	Når toilet skal fornyes bør det være til toilet med lille/stort skyl	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046480
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Årlige aflæsning med aconto betalinger.

Boligen anvendes pt af 1 person.

Der må forventes et merforbrug når ny muligvis større og yngre familie bebor ejendommen.

Det opvarmede areal er på 132 kvm. i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør loft isoleres til 350 mm.
Ventilation af tagrum må ikke forringes.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 30 cm isoleret hulmur med indvendig porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er isat termoglas undtagen lille vindue i sydøstgavl og bryggersvindue, der er med 1 lag glas. Entredør er ligeledes med 1 lag glas.

Forslag 2: For at leve op til nutidens isoleringskrav, bør vinduer og yderdøre forsynes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som betongulve på 20 cm leca.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046480
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Hedensted Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via 60 l varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: 1 strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Af Hårde Hvidevarer er det kun komfur og køleskab der medfølger i handelen. Disse er af ældre dato. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater af mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nyt toilet anskaffes bør det være med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Forslag 3: For at reducere vandforbruget bør toilet udskiftes til lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046480
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 132 kvm beboelse, hvilket svarer til det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4404 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046480
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.