Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddehaven 12
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-034947
Energimærkning nr.:	100046491
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

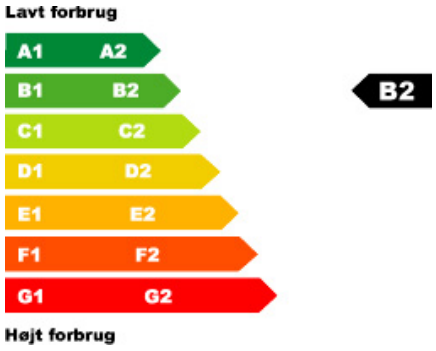
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 13790 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

- Huset virker rimeligt godt isoleret alderen taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er et typehus bygget som et traditionelt længe parcelhus med træskellet med skalmur i teglsten. Der er saddeltag med gitterspær og bølgeeternit, der er krybekælder under hele huset. Der er trævinduer med 3 lags termoruder i de fleste vinduer undtagen i stuen mod syd hvor der er nye lavenergivinduer, der er alm.termoruder i hoved- og bryggersdøre.

- Der er månedlige acontobetalinger med årlig slut afregning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046491
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med ca. 200 mm.

- Ydervægge

Status: - Der er en 27 cm "hulmur" med formur i teglsten, 100 mm isolering og bagmur som en let trækonstruktion med plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er 3 lags termoruder i det meste af huset og lavenergivinduer i resten, døre mod N har alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Der er krybekælder under hele huset med 100 mm isolering under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken og mekaniske ventilatorer i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Der er et fjernvarmeanlæg i bryggers.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres af en 110 L VVB koblet på fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

- Armaturer

Status: - Der er nye termostater på radiatorer i alle rum.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046491
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Status: - De hårde hvidevarer er nye og lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: - Der er 2 wc´er, og de er begge med dobbelt skyl.

Vand

- Vand

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandindstallationer i køkken, badeværelser og i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5280 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100046491		
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2007		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.