Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenbergvej 26
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-008349
Energimærkning nr.:	100046507
Gyldigt 10 år fra:	12-09-2007
Energikonsulent:	Per Johansen

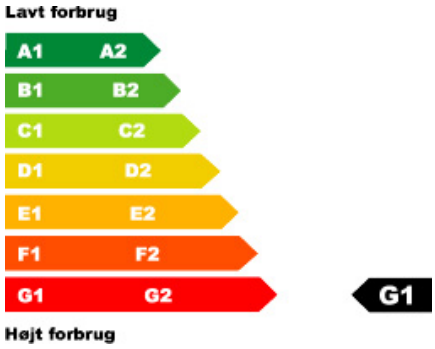
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Tidligere forbrug er skønnet idet huset har været utraditionelt benyttet det sidste år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Træydervægge skønnes isoleret med 100 mm. mineraluld. Gavle er 190 mm. massiv gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes isoleret med 50 mm. batts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046507
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: El varme luft/luft varmepumpe Airwell 5,8 kw og brændeovn.

- Varmt vand

Status: EL varmtvandsbeholder 30 L Metro.

- Automatik

Status: Termostatstyring på EL varme.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine fra 2006 er lavenergi.
Køleskab med frostboks fra 2002.
Komfur m. ovn er fra ca. 2000.

Vand

- Vand

Status: WC er med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Der er ikke besparelses forslag til armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er luft/luft Airwell varmepumpe.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046507
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046507
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.