Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølledammen 5
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-021771
Energimærkning nr.:	100046541
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2007
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

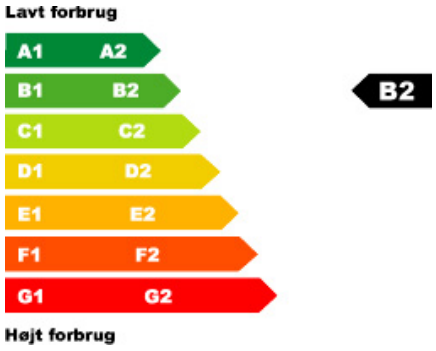
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 866 m³ naturgas 810 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen fremstår nutidig og godt opvarmet og isoleret. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag.
I visse perioder vil indetemperaturen overstige 25 grd C, hvorfor der kan være behov for noget skyggedannende ud for syd- og vestvendte vinduer. Dette gælder især de store stuevinduer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enderækkehus i 2 etager, opført i 2001. Det er naturgasopvarmet med gulvvarme i stueplan og radiatorer i overetage. Der er rumudsugning med varmepumpe Nilan VGU250 til brugsvandsopvarmning.
Til energikonsulenten er udleveret kopi af tegning Bülow & Nielsen 2-11, samt drifts- og vedligeholdelsesvejledning for ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046541
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er isoleret med 300 mm mineraluld. I isoleringen er udsugningskanaler fra loftsventiler i overetage.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som hule mure med tegl udvendig og letbeton indvendig. Tykkelsen er 350 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i samtlige vinduer og døre.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene kendes ikke, men der er gulvvarme i stueplan, og ifølge skitse i driftsmanualen er der 100 mm Sundolitt under gulvvarmen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der suges fra samtlige opholdsrum til VGU250. Erstatningsluft tages ind gennem ventiler.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en Baxi PF naturgaskedel fra 2001.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Nilan 250 varmepumpe med en indbygget 230 liters varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget, og der er gulvvarme i hele underetagen og traditionelle radiatorer i overetagen. Varmen fremføres i PEX rør.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt. Der er indregnet en 3 trins pumpe med maks effekt på 60W.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer og på gulvvarmen. Endvidere er der tidsur til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046541
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

natsænkning af fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret Nilan VGU250 varmepumpe til brugsvandsopvarmning. Denne type varmepumper fremgår ikke af positivlisten af 23. marts 2007. Ifølge tekniske data fra leverandør er effektfaktor ved 20 grdC 3,1 og effektoptagelse ved 45 grdC vandtemperatur 0,45kW. Den tilhørende ydelse er aflæst til 1,2 kW.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 128 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100046541		
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2007		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046541
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.