Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spidstoften 23
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-24756
Energimærkning nr.:	100046687
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

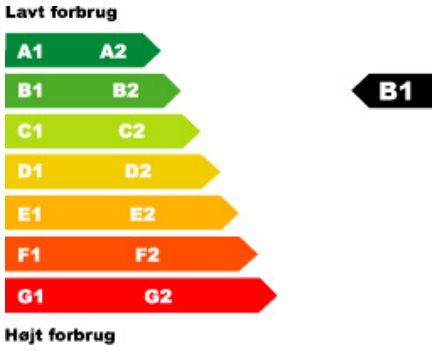
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Spidstoften 23, Ringe, er et nyopført hus, som i forbindelse ibrugtagningstilladelsen skal have udfærdiget et energimærke.
Energimærket viser et årligt forbrug til fjernvarme på 8.900 kr. Dette giver et årligt forbrug på 77 kwt pr. kvm pr. år, hvilket er under bygningsreglementets krav på 81 kwt pr. kvm pr. år.
Ejendommen opfylder hermed bygningsreglementets krav til energirammen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046687
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en almindelig gitterspærskonstruktion, hvor der i loftrum er udblæst papiruldsgranulat i en tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 410 mm tykke ydervægge med en formur af tegl. I hulmur forefindes 195 mm isolering kl. 39. Bagmuren er laca helvægselementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer i ejendommen et alu/ træ vindue, hvor indvendig karm og ramme består af en trækonstruktion. Udvendige dele er af aluminium. Selve vinduets u-værdi er ifølge producenten 1,2. Vinduets samlede u-værdi varierer fra 1,65 til 1,89.
Vinduerne lever ikke op til bygningsreglementets krav, hvor vinduets samlede u-værdi ikke må overstige 1,5. Det skal dog siges, at der er meget få vinduesproducenter, som opfylder dette krav.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte betongulve med gulvvarme. Under betondækket forefindes der 2x150 mm polystyren, udlagt direkte på terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Til ventilation af ejendommen forefindes et varmegenvindingsanlæg af mærket Nilan Comfort 300. Ventilationsagregatet er opsat i loftrum og forsyner samtlige rum. Det er fra producenten oplyst, at anlægget har en genvindingsprocent på 0,87 og en SEL-værdi på 0,76.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Ringe Fjernvarmeværk. Indgang af fjernvarmen sker i bryggers.

- Varmt vand

Status: I bryggers i installationsskab forefindes en 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro.

- Fordelingssystem

Status: Samtlige varmerør i ejendommen er plastrør til gulvvarme. Fordelingssystem forefindes i installationsskab i bryggers.

- Automatik

Status: Til styring af gulvvarmen forefindes der trådløse termostatventiler i samtlige rum. Til styring af varmegenvindingsanlægget forefindes styrecentral i teknikskab i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046687
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	470.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2775 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046687
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.