Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervangen 2
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-151316
Energimærkning nr.:	100046722
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2007
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

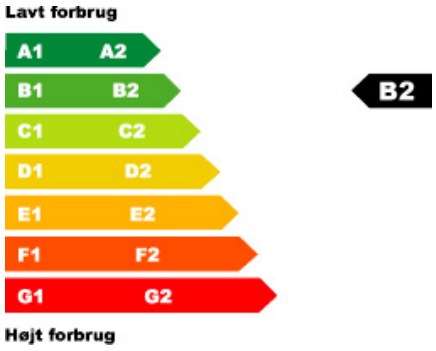
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1591 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen fremstår hensigtsmæssig isoleret og opvarmet. Den opfylder ikke kravene til varmetab i nuværende bygningsreglement, men ifølge oplysninger er byggetilladelse af ældre dato.
Der kan ikke foreslås rentable energibesparelser.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført af byggefirmaet Frydkjær, og der er til energikonsulenten udleveret tegnigsmateriale, som beskriver isoleringstykkelser i de enkelte konstruktioner.
Den udleverede BBR indeholder en bygning fra 1970, og det er oplyst, at omregistrering pågår. Det er således ikke for energikonsulenten oplyst, hvor stor ejendommen er, men ved opmåling synes bebygget areal at være 103 m2, tagetagen 72 m2 og samlet boligareal 175 m2. Disse arealer indgår i den følgende beregning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046722
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegningsmateriale er vandrette overflader ved tagetagen isoleret med 250 mm, dvs hanebånd. Skrå flader er isoleret med 200 mm, og det ses på både tegning og i huset, at isoleringen er ført helt til tagfod. Herudover er der etageadskillelsens 95 mm isolering på vandrette skunke, og 50 mm på lodrette skunkvægge.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm, bestående af udvendig tegl, 120 mm isolering og indvendig 100 mm letbeton, hvilket er beskrevet i tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre har lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i åbent land og med landbrugsbygninger af nogenlunde samme størrelse på sydside, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som en terrændækskonstruktion. Der er gulvvarme, og ifølge tegningsmateriale er der 220 mm polystyrol som isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Baxi WHOB 16 oliekedel med en effekt på 16,5 kW.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liter Metro lodret preisoleret varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand. For opvarmning af brugsvandet er der monteret en selvstændig cirkulationspumpe, en Grundfos 3 trin 30-45-60W.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er principielt 2 strenget, der er gulvvarme i hele stueetagen.
Centralvarmepumpen er en Grundfos 3 trin på 30-45-60W. Til gulvvarmekredsene er en Megatherm 3 trins pumpe på 46-67-93W

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046722
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Samtlige hårde hvidevarer er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	175 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	175 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046722
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.