



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mørkhøj Parkalle 8C	
Postnr./by:	2860 Søborg	
BBR-nr.:	159-182399	
Energimærkning nr.:	100046763	
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2007	
Energikonsulent:	Søren Steen Jensen	Firma: OBH Rådgivende Ingeniører A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 1300 kr./år
- Forbrug: 33 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug

**B1**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2006 og er en del af en bebyggelse med 84 rækkehuse.

Ejendommen er opvarmet via fjernvarme. Forsyningen foregår fra blokcentral via ledningsnet i jord.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunke og over kvist.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse og er opført i 2006 som et sammenbygget rækkehus i 2½ plan.



Energimærkning nr.: 100046763
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: OBH Rådgivende Ingeniører A/S

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningskalaen.

Der er ikke foretaget boreprøver for undersøgelse af isoleringsforholdene, da byggeriet er afsluttet i 2006 og de eksisterende tegninger vurderes som værende identiske med det udførte.

Efter vurdering foretaget ud fra tegningsmaterialet skønnes det at de u-værdier som er anvendt ved projekteringen er taget fra BR-S 98. Varmetabet er derfor beregnet ud fra disse værdier.

De tegninger som ligger til grundlag er:

AO1(94)1.000 A, Situationsplan af 07.11.2005.
AO(94)3.010, Stueetage af 01.07.2005.
AO(94)3.020, 1.sal af 01.07.2005.
AO(94)3.030, 2.sal af 01.07.2005.
AO(94)3.010 A, Snit A-A af 07.11.2005.
AO(94)3.020 A, Snit B-B af 07.11.2005.
AO(94)3.030 A, Snit C-C og deludsnit D-D af 07.11.2005.

Det opvarmede areal af ejendommen er 153m².

Bygningen overholder bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråtag er udført med røde betontagsten, undertag, 200 mm isolering og indvendigt loft i 2 lag gips.

Tag på trækarnap er udført som et fladt tag med tagpap, 200 mm isolering og indvendigt loft i 2 lag gips.

• Ydervægge

Status: Teglvægge i hus er 380 mm tykke og består af gule teglsten udvendigt, 125 mm isolering og 120 mm betonbagmur.

Vægge i trækarnap er 345 mm tykke og består af lærketræ udvendigt, træskelet, 150 mm isolering og 120 mm betonbagmur.

Ydervæg mellem hus og udhus er vindgips på lægteskelet med 125 mm isolering og 120 mm betonbagmur.

Ydervæg i udhus er udført som teglstensmur fastholdt med bindere til indvendigt træskelet som er beklædt med vindgips.

Lette ydervægspartier under vinduer skønnes isoleret med 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med Energiglas.



Energimærkning nr.: 100046763
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: OBH Rådgivende Ingeniører A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Træparketgulv med indbygget gulvvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er direkte forsynet fra internt jordledningsnet.

- Varmt vand

Status: Ejendommen har egen brugsvandsveksler som er placeret i teknikskab i entré. Veksleren er af fabrikat Tigris, modulunit BVVS.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg udført som gulvvarme.

Cirkulationspumpe er en Grundfos Alpha 15-60.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, emhætte, kombiskab, el-bageovn og el-kogeplader er mellem 0-5 år gamle.

Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelse og gæstetoilet er med 2-skyls funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er termostatbatteri.

Håndvaskearmatur er med 1 grebsblander.

Køkkenvaskarmatur er med 1 grebsblander.

Ved udskiftning anbefales det at vælge vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2006



Energimærkning nr.: 100046763
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: OBH Rådgivende Ingeniører A/S

- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	40.83 kr./GJ
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100046763
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: OBH Rådgivende Ingeniører A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Steen Jensen	Firma:	OBH Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Islands Brygge 43 2300 København S	Telefon:	7021 7260
E-mail:	ssj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2007

Energikonsulent nr.: 103331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.