



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkebovej 26  
Postnr./by: 4581 Rørvig  
BBR-nr.: 306-016402  
Energimærkning nr.: 100046792  
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2007  
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

**G1**

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-registret er opført i 1957 med væsentlige om- eller tilbygninger i 2000.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleverede tegninger - snit og dataljer tegning nr. 2 og 3 af 23.01.74 for tilbygningen samt et skøn for den oprindelige bygning.

Bygningen anvendes som sommerhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Lofter i bygningen er skrå og følger taghældningen.

På baggrund af husets alder skønnes bygningsdelen i den ældste del at være uisoleret. I tilbygningen er der ifølge tegninger isoleret med 100 mm.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

På baggrund af husets alder skønnes bygningsdelen i den ældste del at være uisoleret. I tilbygningen er der ifølge tegninger isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100046792  
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2007  
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med traditionelle termoruder. Der er dog mindre ruder i vinduespartier med 1 lag glas.

Nyere havedør i tilbygning er forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk.

På baggrund af husets alder skønnes gulve i ældste del at være uisolaret.  
I tilbygning er der ifølge tegninger isoleret med 50 mm.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.

Der er endvidere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisolaret 30 ltr. varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være monteret automatik til "natsænkning".

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Oplysninger om hvidevarers alder stammer fra sælger.

Køleskab er mindre end 5 år gammelt, komfur og emhætte er mellem 5-15 år gamle.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Toilet har et lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100046792  
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2007  
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og badeværelse har et middel vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret solvarmepanel på tilbygningen.  
Solvarmepanelet er tilsluttet en termostattyret ventilator, der sikrer indblæsning af varm luft som bidrag til rumopvarmningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 75 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.



Energimærkning nr.: 100046792  
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2007  
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter N. Jensen  
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.  
E-mail: [pnj@nyka.dk](mailto:pnj@nyka.dk)

Firma: Madsen & Petersen,  
Arkitekter m.a.a.  
Telefon: 59 93 19 00  
Dato for bygningsgennemgang: 29-08-2007

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.