Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Madsegyden 23
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-58660
Energimærkning nr.:	100046848
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2007
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Firma:	AlmøHuset Aps. Partner i BoligTjekGruppen ApS

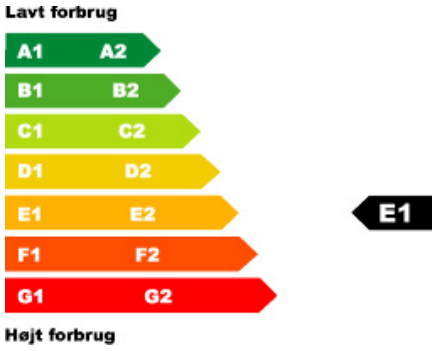
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2289 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved omlægning af gulve efterisoleres til 150 mm mineraluld	107 m³ Naturgas	820 kr.
2	Efterisolering til 300 mm mineraluld på loft.	133 m³ Naturgas	1010 kr.
3	Termoruder og et lags ruder udskiftes til energuruder	203 m³ Naturgas	1540 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046848
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps. Partner i BoligTjekGruppen ApS

med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med gitterspær, hvorpå der indenfor de senere år er pålagt nyt eternittag.
På vandret loft mellem gitterspær er isoleret med 150 mm mineraluld.
Over tilbygning er skrå tagkonstrruktion med bjælkespær og pladeloft. Isolering i lukket konstruktion vurderes at være med 100 mm isolering udfra mål og byggetidspunkt.

Forslag 2: Efterisolering på loft til ialt 300 mm mineraluld. Ved forbedringen skal sikres at der vil være tilstrækkelig ventilation af tagrummet, og at dampspærren vil være intagt.

- Ydervægge

Status: 30 cm hule mure af teglsten udvendig og leca sten indvendig. (Oplyst af sælger) Hulrummet er isoleret ved indblæsning af mineralulds granulat. Der ses spor efter udtagne sten og indblæsningen oplyses af sælger at være udført i 1970.
Murfuger har i områder væsentlige skader der bør repareres for at undgå vandindtrængen og hermed bl.a. opfugtning af isoleringen.
Hule mure i tilbygning vurderes at være isoleret ved opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med enkelte undtagelser monteret med termoruder.
Undtagelserne er: Vindue i bryggers og hoveddør er med 1 lags glas. Vindue mod syd i tilbygning er med forsatsrammer. Vindue i tilbygning mod vest er med energirude.
Vinduer og døre er af forskellig alder og har skader i forskellig omfang. Ikke alle vinduer har tilstrækkelig restlevetid for nye ruder.

Forslag 3: Vinduer der ikke har tilstrækkelig restlevetid udskiftes til nye med energiruder.
I øvrige vinduer udskiftes nuværende termoruder til energiruder. Vinduerne skal grundigt undersøges og evt repareres for at opnå tilstrækkelig restlevetid for nye ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i det oprindelige hus er udført som krybekælder under gangarealer, køkken og boligrum. Under baggang, fyrrum og bad er betonstøbt terrændæk I tilbygning er betongulve.
Sælger oplyser at der mod krybekælder er isoleret med 75 mm mineraluld ophængt mellem gulvbjælker. Betonstøbte terrændæk vurderes at være lagt på løs leca.
Mod lille viktualie kælder er uisoleret.

Forslag 1: Ved omlægning af gulve ken der med fordel efterisoleres til 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046848
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps. Partner i BoligTjekGruppen ApS

Status: Boligen er med naturlig ventilation med udsugning fra køkken og wc. bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Junkers væghængt gaskedel fra 1998

- Varmt vand

Status: Væghængt varmtvandsbeholder der vurderes også at være fra 1998

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg. med rør indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer og fremløbsstyring fra udeføler

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046848
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps. Partner i BoligTjekGruppen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps. Partner i BoligTjekGruppen ApS
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@huset-vestergade.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2007

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.