Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hundstrupvej 5
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-013891
Energimærkning nr.:	100046962
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2007
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

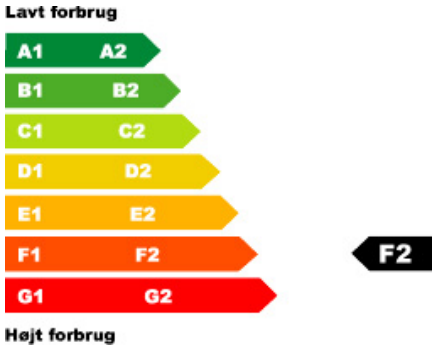
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 20.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv over kælder isoleres med 150 mm.+gipsplader.	0.1 kløvet rummeter Brænde	140 kr.	2400 kr.	17.1 år
2	Ydervægge i mellembygning isoleres med 100 mm+gipsplade	2 kløvet rummeter Brænde	1990 kr.	17550 kr.	8.8 år
3	Hanebånd, lodret og vandret skunk efterisoleres	1.4 kløvet rummeter Brænde	1360 kr.	20507 kr.	15.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046962
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	40500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2980	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	519	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1877 med væsentlig om-eller tilbygning i 1967.
Beboelsen består af et hovedhus på 80 m² + udnyttet loftetage på 56 m², hulmuren er efterisoleret med "Flamingo" kugler og loftetagen er efterisoleret med 100 mm. på hanebåndsloft, skrå-og skunkvægge, desuden en

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046962
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

mellembygning med badeværelse, bryggers og fyrrum på ialt ca. 25 m², hvor ydervægge er 1/1-stens mur, tag er et halvtag.

Beboelsen består som nævnt af et hovedhus på 8o m² i stueetage og 56 m² udnyttet loftetage, samt en mellembygning med badeværelse, bryggers og fyrrum på ca. 25 m², det opvarmede areal indregnes herefter at være ialt 161 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skrå-og skunkvægge er isoleret med 100 mm., vandret skunk er uisoleret. Isolering på hanebåndsloft ligger ujævnt.
Der er udført nedhængte lofter i stueetage. Det er ikke muligt at konstatere om disse lofter er isoleret. Det skønnes og indregnes at lofter er isoleret med 50 mm., svarende til at loft under tagterrasse og gulve i skunkrum er isoleret med 50 mm..
Tag/loft over mellembygning skønnes at være isoleret med 50 mm., ikke konstateret.

Forslag 3: Eksist. isolering eftergås og hanebåndsloft, lodret-og vandret skunk isoleres op til min. 250 mm.. Gangbro udlægges i nødvendigt omfang.
BEMÆRK! Dampspærre indlægges på den varmeside af isoleringen. Isolering må ikke lægges tæt til tag, der skal være ventilation af tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er hulmur der er efterisoleret med "Flamingo" kugler, isolering er konstateret ved indboring enkelte steder og indregnes at være gældende overalt.
Ydervægge i mellembygning er massiv 1/1-stensmur.

Forslag 2: Massive ydervægge i mellembygning isoleres indvendig med 100 mm. + gipsplader på stålskelet. Der indlægges dampspærre i væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er udført med en oplukkelig ramme forneden og mindre fast vindue foroven, alle vinduer med termoruder.
Terrassedør og altandør, samt to døre mod øst i mellembygning er udført med termoruder og fyldinger. Entredør er massiv med sideparti med termorude. Bagdør i mellembygning er massiv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over lille kælder er på uisoleret bjælkelag. Øvrige gulve i hovedhus vurderes at være uisolerede gulve på gulvliggere. Gulve i mellembygning er betongulve, der skønnes at være uisolerede.

Forslag 1: Loft over kælder isoleres med min. 150 mm.+ forskalling/gipsplade.
Det er ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere eksist. gulve på gulvliggere eller eksist. betongulve, men ved evt.renovering anbefales det at isolere gulve efter gældende regler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046962
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

- Kælder

Status: Lille kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken og naturlig aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra en Roca P 30 kedel for fastbrændsel eller olie.
Sælger opvarmer mest med brænde i kedlen og kun i får situationer tilsluttes oliebrænder.
Beregninger udføres alene for opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 l Metro varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum nær ved badeværelse og i rimelig afstand til køkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i de fleste rum.
Varmerør skønnes gennemsnitlig at være 3/4" rør isoleret med 10 mm., ikke konstateret, rør er såvidt det kan vurderes beliggende under trægulve i stueetage.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Komfur er 0-5 år, køleskab er 5-10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne.
Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1967

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046962
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Mellembygningen på ca. 25 m² er angivet som udhus på BBR-ejermeddelelse, men indeholder rum der normalt indregnes som boligareal. Areal indregnes som opvarmet boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046962
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.