



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sigtunagade 45 001
 Postnr./by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-24855
 Energimærkning nr.: 100046977
 Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
 Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 80 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af uisolerede varmerør og varmtvandsrør i bryggers.	3 GJ Fjernvarme	240 kr.	470 kr.	2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100046977
 Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
 Energikonsulent: Holger Rasmussen

Firma: Holger Rasmussen



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	36	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	263	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af lofter i forbindelse med en fremtidig udskiftning af tagbelægningen.	6.8 GJ Fjernvarme	540 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100046977

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007

Energikonsulent: Holger Rasmussen

Firma: Holger Rasmussen

Tagrummet er utilgængeligt pga. manglende adgangsvej.

Bygningen er fra 1960 og er ifølge sælger tilbygget ultimo 1970'erne.

Isoleringen svarer til normal isoleringsstandard på opførelsestidspunkterne.

Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder, at forbruget svarer til middel for enfamiliehuse.

Bygningen er udelukkende regnet opvarmet med fjernvarme.

Det er rentabelt at isolere uisolerede varme og varmtvandsrør i bryggers.

Hele stueplanen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejer oplyser, at loftisoleringens tykkelse i den oprindelige del er ca. 100 mm. På en fremlagt tegning er tilbygningens loftisolering anført som værende 150 mm.

Forslag 1: Tagrummet er utilgængeligt pga. konstruktionens udformning. Men i forbindelse med en fremtidig udskiftning af tagbelægningen anbefales det overvejet at efterisolere loftet.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen i den oprindelige del er ifølge sælger en hulmur efterisoleret med Rockwool granulat og med bagmur af Leca. Desuden oplyses det, at hulumuren i tilbygningen er isoleret med batts under opmuringen. Sælger mener, at ydervæggen i bryggers er indvendig isoleret med 50 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er forsynet med termoruder. Et vindue har en lavenergirude og et har koblede ruder. Desuden er der enkelte vinduer med et lag glas. Hoveddøren har kun et lag glas. I forbindelse med fremtidige udskiftninger af elementer med et lag glas anbefales montering af lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygningen har terrændæk, hvis isolering sælger skønner således: Tilbygningen - 100 mm mineraluld. Gulvene i den oprindelige bygning - 100 mm Lecabeton. Trægulve på strøer - yderligere 30 mm mineraluld mellem strøer.

• Kælder

Status: Bygningen har ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100046977

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007

Energikonsulent: Holger Rasmussen

Firma: Holger Rasmussen



Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen regnes ventileret med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.
I stuen er der placeret en brændeovn.

Forslag 2: I bryggers isoleres de uisolerede varmerør og varmtvandsrør.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der placeret en 110 liter stor, preisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør regnes placeret i gulve - over gulvisoleringen. Rørene regnes isoleret med 10 mm mineraluld.
I bryggers er der mindre rørstrækninger uden isolering.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
På varmeanlægget er der ikke monteret udeføler til central regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: Ifølge det oplyste er de ældste hårde hvidevarer ca. 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, der hører til blandt de mindst elforbrugende apparater.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningens toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1960

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (GJ)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100046977
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen

Firma: Holger Rasmussen



- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3751 kr./år
El:	1.44 kr./kWh
Vand:	38.61 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100046977
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen

Firma: Holger Rasmussen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Holger Rasmussen
Adresse: Smedebakken 8 6300 Gråsten
E-mail: hr@HolgerRasmussen.dk

Firma: Holger Rasmussen
Telefon: 74 46 76 15
Dato for bygningsgennemgang: 13-09-2007

Energikonsulent nr.: 101330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.