



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sognevejen 16
Postnr. / by: 4895 Errindlev
BBR-nr.: 360-001455
Energimærkning nr.: 100046980
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år

• Forbrug: 2891 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af trægulve	256 liter Fyringsgasolie	1920 kr.	7425 kr.	3.9 år
2 Efterisolering af tagrum	225 liter Fyringsgasolie	1690 kr.	20613 kr.	12.2 år
4 Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
5 Udskiftning af rørskåle, montering af termostatventil	227 liter Fyringsgasolie	1700 kr.	5842 kr.	3.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekter-



Energimærkning nr.: 100046980

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	70	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	38300	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2818	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2781	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af termoruder, samt udskiftning af vinduer 1.sal	149 liter Fyringsgasolie	1120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100046980
 Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
 Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1908, og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved isolering af tagrum og montering af termoruder samt nyere oliefyret kedel og forsatsvægge på ydervægge

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret skunk er gennemsnitlig isoleret med ca. 200 mm flamingokugler. lodret skunk og skråvægge er gennemsnitlig isoleret med 50 mm mineraluld, vandret hanebåndsloft er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld, konstateret ved måling. Vandret loft i veranda er ikke tilgængelig for inspektion, men skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2: Udlægning af yderligere 2 lag 100 mm mineraluld kl.37 på vandret hanebåndsloft. Udskiftning af isoleringsmåtter ved skråvægge til 100 mm rullebatts kl.37. Efterisolering af lodret skunk med 2 lag 125 mm mineraluld kl.37 fastholdt med galvaniseret jerntråd, inkl. påføring af skunkstolper. Vandret skunk eftersoleres med 100 mm mineraluld kl.37. For alle isoleringsarbejder i tagrum, skal det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 hul mur og uden isolering, undersøgt med tekoskop på facade mod vest. Forsatsvægge skønnes at være med 50 mm mineraluld, skønnet ud fra tykkelsen på forsatsvæggen. Ydervæg ved vindfang er 1-stenvæg med forsatsvæg, og skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld, skønnet ud fra tykkelsen på forsatsvæggen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig termoruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant. Udskiftning af vinduer 1.sal til nye monteret med lavenergiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv i stue skønnes at være uden isolering. Trægulv er ikke tilgængelig for inspektion. Støbte gulve i køkken stue og bad skønnes at være isoleret med ca. 20 cm Leca.

Forslag 1: Isolering af trægulv i stue med 100 mm mineraluld kl.37 mellem gulvstrøer fast holdt med galvaniseret jerntråd



Energimærkning nr.: 100046980
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken og bad hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra nyere oliefyret kedel Sieme med GTI-32 brænder placeret i sidebygning

Forslag 5: Udskiftning af 10 mm rørskåle i skunkrum til 30 mm rørskåle. Montering af 1 stk. termostatventil på radiator som idag er monteret med manuelt betjent ventil

- Varmt vand

Status: Huset har en 30 liter præisoleret varmtvandsbeholder i bad, og 60 liter præisoleret varmtvandsbeholder i fyrrum

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i skunkrum

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer undtaget 1 stk radiator som er med manuelt betjent ventil

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er iflg. sælger under 5 år. Fryser og komfur er iflg. sælger over 5 år. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med kun en skyllemængde og højt vandforbrug

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toilet til nyt med høj- og lav skyllemængde og med en skyllemængde på 6 liter pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 0



Energimærkning nr.: 100046980
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 134 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 134 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Forudsætninger

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme: 7.4 kr./liter |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100046980
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Jørgensen
Adresse: Hasagervej 18 4930 Maribo
E-mail: post@hj-byggeraadgivning.dk

Firma: HJ Byggerådgivning
Telefon: 60 95 04 11
Dato for bygningsgennemgang: 21-08-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.