Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hobyvej 23
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-022228
Energimærkning nr.:	100046981
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

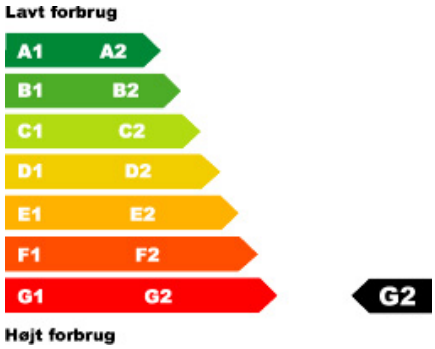
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 69800 kr./år
- Forbrug: 9438 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af trægulve	1156 liter Fyringsgasolie , 59 kWh el	8680 kr.	32400 kr.	3.7 år
2	Efterisolering af ydervægge	1887 liter Fyringsgasolie , 96 kWh el	14160 kr.	58224 kr.	4.1 år
3	Efterisolering af vandret loft	3176 liter Fyringsgasolie , 161 kWh el	23830 kr.	75048 kr.	3.1 år
5	Udskiftning af kedel, montering af termostatventil	748 liter Fyringsgasolie	4930 kr.	35342 kr.	7.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046981
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	48800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-16	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	201000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	48800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	14789	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	34010	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af termoruder	75 liter Fyringsgasolie	560 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046981
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er bygget 1873, og siden opførelsesåret ikke forbedret væsentligt rent energimæssigt, og ejendommen lever ikke op til nutidige energirkav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er uden isolering i uudnyttet tagrum

Forslag 3: Udlægning af 350 mm mineraluld kl.37 på vandret loft, idet det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag.

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod syd og vest er ca. 30 hul mur og uden isolering konstateret med teknoskop. Ydervæg mod nord er bindingsværk og uden isolering. Ydervæg ved bad i sidebygning skønnes at være massiv murværk og uden isolering.

Forslag 2: Indblæsning af hulmursgranulat i ydervæg mod syd og vest, foretaget af Autoriseret Isoleringsfirma, som samtidig undersøger ydervæggens beskaffenhed medhenblik på om denne kan tåle den ændrede temperatur, som det reducerede varmetab vil medføre. Etablering af forsatsvæg ved bagmur mod nord samt vægge i mellemgang i sidebygning. Forsatsvægge opsættes som stolpekonstruktion med 50 mm mineraluld kl.37, 1 lag gips, damspspærre og 2 lag gips, idet det sikres at der ikke er forbindelse mellem eksisterende bagmur og ny forsatsvæg, for at forhindre en evt. fugttransport ind i den nye konstruktion. Inkl. af- og genmontering af radiatorer samt lysninger ved vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig termoruder, bortset fra sideparti ved hoveddør som er med almindelig glas

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stuer og værelser samt køkken skønnes at være uden isolering. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion. Terrazzogulv i mellemgang skønnes at være uden isolering. Støbt gulv i bad skønnes at være uden isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046981
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Forslag 1: Isolering med 100 mm mineraluld kl.37 mellem gulvstrøer, fastholdt med galvaniseret jerntråd

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre oliefyret kedel i køkken som forsyner husets radiatorer

Forslag 5: Udskiftning af oliefyret kedel til ny og mere energirigtig type. Montering af termostatventil med fast føler på radiator i værelse mod nord

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter placeret i udhus. Varmtvandsbeholder er med el-patron for sommerbrug

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i tagrum og gennemsnitlig isoleret med 30 mm

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, bortset fra 1.stk radiator i væresle mod nord som er med manuelt betjent ventil

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er iflg. sælger over 5 år. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med høj- og lav skyllemængde og lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser. Øvrige armaturer er med almindelig forbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1873

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046981
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046981
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.