Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elleorevej 3
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-019366
Energimærkning nr.:	100046993
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

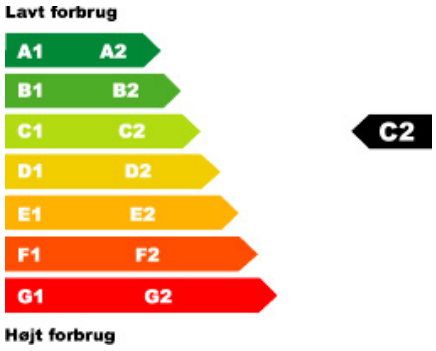
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 2121 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med delvis kælder.
Huset er opført i 1998.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 187 m2.
Ydervægge er hovedsageligt opført som 35 cm hulmur.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er tegl.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046993
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsageligt opført som 35 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton.
Hulmuren er isoleret.
Ved køkken og ved stuen er der et mindre område med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i alle vinduer og døre.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at terrændækket er isoleret med 250 mm polystyren-plader.
Der er gulvvarme både i kælder og i stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med genanvendelsesanlæg Genveks.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Nyere kedel er placeret i bryggerset.
Der er en cirkulationspumpe type 15-40/130 sat på trin 3.

- Varmt vand

Status: 100 liter varmtvandsbeholder er placeret ved siden af kedel-unit'en.
Isoleringstykkelsen skønnes at svare til 75 mm mineraluld.
Forslag:
Ved udskiftning af kedlen skal varmtvandsbeholderen samtidig udskiftes.

- Fordelingssystem

Status: Al varme er gulvvarmebaseret.
Rørene i bryggerset til og fra kedlen og til gulvvarmen er isoleret med 15 mm polystyren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046993
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Armaturer

Status: Samtlige rum er forsynet med termostater med nat-sænkning, ur-sænkning og kontinuerlig drift.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine 5-10 år
Køle-/fryseskab 5-10 år
Skabsfryser > 10 år
El-bageovn 5-10 år
El-kogeplader 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er tre toiletter med middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af toiletter bør vælges typer med lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: I brusebad er der termostat. Øvrige armaturer har middel forbrug med to-greb.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046993
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100046993
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.