



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borgergade 30
 Postnr./by: 4360 Kirke Eskilstrup
 BBR-nr.: 316-024421
 Energimærkning nr.: 100047053
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1629 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Huset energimæssige tilstand gør, at det ikke er muligt at pege på rentable energimæssige foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et traditionelt byhus med sadeltag og påbygget indgangsparti med fladt tag. Huset er opført i 1995 ifølge BBR ejermeddelelse. Der forelæ udaterede planer og snit med konstruktionsbeskrivelser og isolering.

Skunke er kun besigtiget fra lemme grundet ringe størrelse i skunkrum.



Energimærkning nr.: 100047053
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og lodret isolering af skunkrum, skråvægge og hanebånd er udført med 200 mm isolering ifølge besigtigelse. Da vandret tagkonstruktion over indgangsparti ikke er tilgængelig skønnes denne med 200 mm mineraluld svarende til den øvrige isolering.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 35 cm hulmur med 10 cm gasbeton i bagmur og 100 mm mineraluldisolering ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags termoglas. Ovenlysvinduer er dog med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 75 mm batts mellem strør ifølge tegning og skønnet med tilsvarende i betongulv med klinker da dette ikke fremgår af tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken og bad. I øvrigt er huset med normal friskluftsventiler og ventilation for huse af denne alder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en Saunier Duval naturgaskedel opsat i sidefløj og med balanceret aftræk fra 1995. og der er supplerende opvarmning fra brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er en Saunier Duval 50 liter præisoleret beholder fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: Der er skønnet etableret 2-strengs varmeanlæg med nedre fordeling med 18 mm rørtræk.

- Armaturer

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler og urstyring for natsænkning.



Energimærkning nr.: 100047053
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder fra 0 til 10 - 15 år.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret armaturer i køkken og ved håndvask med sparefunktion i følge sælger og termostattyret brusearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der gøres hermed opmærksom på at der ved opmåling til energimærke er konstateret en mindre afvigelse i boligareal på 2 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100047053

Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70, st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.