Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 10
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-010384
Energimærkning nr.:	100047059
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2007
Energikonsulent:	Henning Tinggaard
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

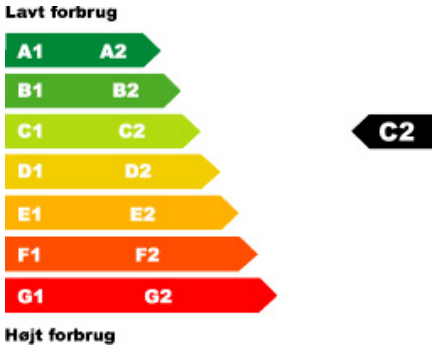
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 12050 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det beregnede varmeforbrug er mindre end det oplyste. Årsagen til afvigelsen kan ligge i afvigelse i beboernes adfærdsmønstre der i henhold til SBI´s undersøgelser kan være større end 75% af normforbruget

I det beregnede forbrug er der forudsat, at nabobygninger har samme temperatur som nærværende bygning

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt terndæk.	470 kWh Fjernvarme	210 kr.
2	Efterisolering af massive ydervægge.	2150 kWh Fjernvarme	950 kr.
3	Udskiftning af ruder til lavenergiruder.	570 kWh Fjernvarme	250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047059
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget byhus i 1½ plan opført år 1870 på ialt 74 m².
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Denne energimærkerapport gælder kun for bygning A og B.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til krybekælder.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge, skråvægge og loft.
Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge, loft og skunke, disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på tidstypiske byggemetoder.
Det er forudsat, at der fra bygningen ikke er regnet varmetab til nabobygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvægge skønnes isoleret med 250 mm mineraluld. Isolerinsforhold er baseret på ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod nord og syd skønnes at være 23 cm isoleret med 50 mm isolering.Ydervægge i sidebygning skønnes at være uisolerede.
Vægge mod øst og vest fra 1. sal og hems skønnes at grænse mod uopvarmet nabohus.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.

Forslag 2: Ved evt. renovering fjeres eksisterende vægbeklædning og montere en indvendig isoleringsvæg med 175 mm isolering afsluttende med godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder, undtaget er vinduer i ældre vinduer mod syd og nord er med 2 lags termoruder og dør med 1 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af termorude og 1 lag glas til lavenergiruder.
Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med ”varm kanter” og højisolerende gas i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulv skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047059
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Gulv i sidebygning skønnes at være uisoleret.
Gulv under badeværelse skønnes at være isoelret med 150 mm løs leca.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Ved evt. renovering bør eksisterende terrændæk fjernes. Ny gulvkonstruktion kan opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum,

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme placeret i bryggers vurderes at være fra 1995.
Varmeforsyning til varmtvandsbeholder går også gennem veksler, f.eks. i systemer med distribueret brugsvandsopvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler Thermix One af nyere årgang og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Desuden er der gulvvarme i badeværelse.
Varmerørene er delvis ført separat til hver varmeflade.
Varmerørene er ført indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander uden sparebruser.
Håndvask-armatur er med 1-grebsblander uden sparefunktion.
Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandsparende type.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047059
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047059
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Tinggaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hti@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2007

Energikonsulent nr.: 102450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.